



## Le Raphaël - Bureau / Local Commercial à Fontvieille

Vente professionnelle 3 710 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Raphael</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>94 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Très bon état</b>	Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>30/09/2025</b>
Ref. <b>MF725 RAPH</b>			

Bureau disponible à la location en Septembre à Fontvieille

D'une superficie de 94m<sup>2</sup>, il est situé en rez de chaussée d'un immeuble de bon standing face au port

Il se compose d'un grand open space

Dégagement

2 toilettes (homme et femme)

Accès facile pour vos clients . Il est situé à proximité d'un parking public

Loyer mensuel avec charges et TVA compris : 9100€



