



## À vendre Local commercial / Bureau administratif

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>
Immeuble <b>Le Michelangelo</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie totale <b>85 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>
Ref. <b>MICH 077-0770</b>	

Ce local lumineux, idéal pour un usage commercial ou administratif, dispose d'une grande vitrine et de deux accès.

### Local commercial / Bureau administratif À vendre

Ce local lumineux, idéal pour un usage commercial ou administratif, dispose d'une grande vitrine et de deux accès. Il se compose d'une spacieuse pièce principale, de deux pièces latérales à l'arrière, d'une buanderie, d'un espace de stockage, d'un WC et d'un grand placard de rangement.

Le loyer mensuel est de 3 687 € (hors TVA), avec une TVA de 20 % soit 737 €. Le bail d'une durée de 3 ans (type 3-6-9) prend fin le 30/09/2026. Actuellement loué comme bureau administratif, l'activité commerciale actuelle est un salon de coiffure.



