



## LE TITIEN - Local commercial ou bureau au calme

Vente professionnelle

2 200 000 €

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Type de produit<br><b>Bureau</b>     | Nb. pièces<br>-                         |
| Immeuble<br><b>Titien</b>            | Quartier<br><b>Fontvieille</b>          |
| Superficie habitable<br><b>63 m²</b> | Etage<br><b>RDC</b>                     |
| Charges annuelles<br><b>6 000 €</b>  | Date de libération<br><b>14/05/2025</b> |
| Ref.<br><b>TIT 714-7140</b>          |   |

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine.

### LE TITIEN - Local commercial ou bureau de 63 m² au calme avec vue sur jardins

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine. Refait à neuf avec un parquet élégant, le local est actuellement cloisonné pour une utilisation flexible. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'un dégagement et d'un WC.

Loué jusqu'au 14/05/2025 pour 4 800 € par mois (hors TVA), avec 960 € de TVA et 500 € de charges mensuelles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace professionnel calme avec une grande visibilité.



