

LE TITIEN - Local commercial ou bureau au calme

Vente professionnelle

2 200 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Bureau	-
Immeuble	
Titien	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 63 m²	Etage RDC
Charges annuelles 6 000 €	Date de libération 14/05/2025
Ref. TIT 714-7140	

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine.

LE TITIEN - Local commercial ou bureau de 63 m² au calme avec vue sur jardins

Cet espace de 63 m² est idéal pour un commerce ou un bureau administratif, situé dans un environnement paisible avec une grande vitrine. Refait à neuf avec un parquet élégant, le local est actuellement cloisonné pour une utilisation flexible. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'un dégagement et d'un WC.

Loué jusqu'au 14/05/2025 pour 4 800 € par mois (hors TVA), avec 960 € de TVA et 500 € de charges mensuelles.

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent un espace professionnel calme avec une grande visibilité.

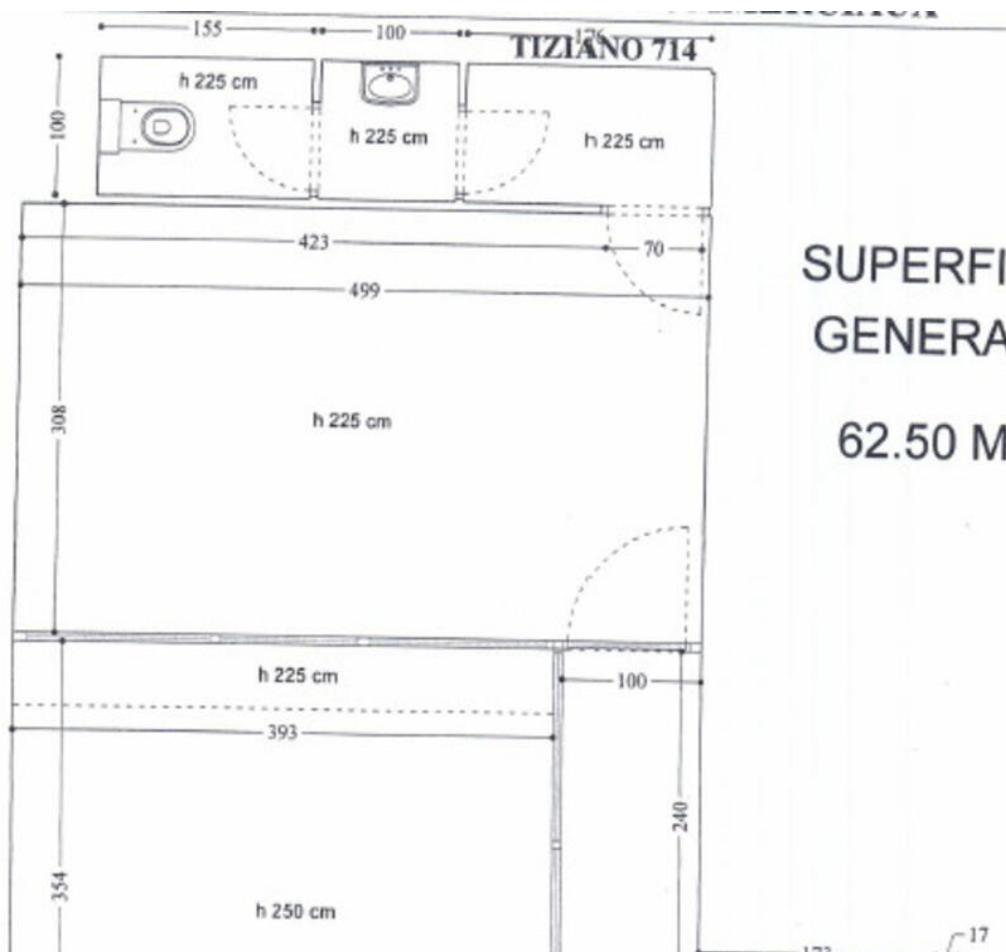


MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/2

Ref. : TIT 714-7140



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/2

Ref. : TIT 714-7140