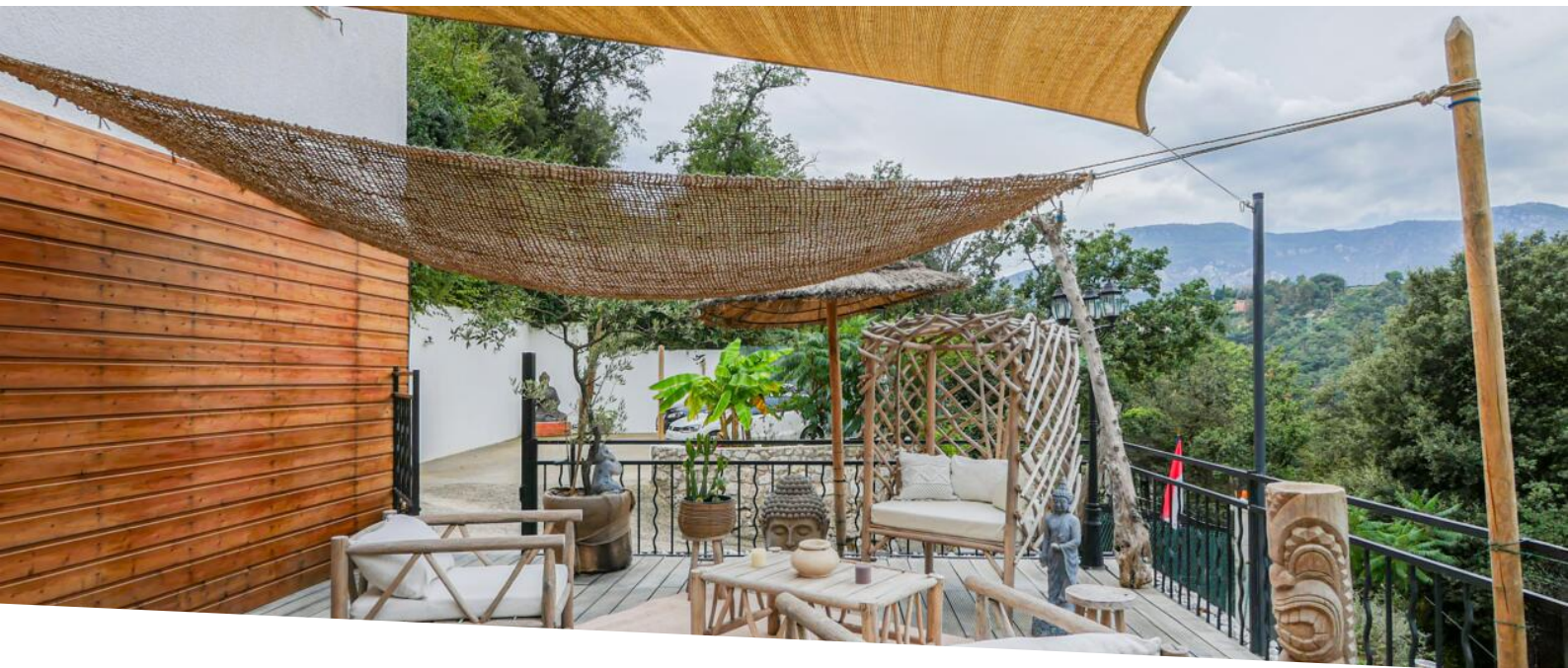




## MENTON - MAISON AVEC PISCINE

Vente

799 000 €

|                                  |                                                  |                                   |                             |
|----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|
| Type de produit<br><b>Maison</b> | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>                    | Quartier<br><b>Ciappes-Fossan</b> | Ville<br><b>Menton</b>      |
| Pays<br><b>France</b>            | Superficie habitable<br><b>107 m<sup>2</sup></b> | Chambres<br><b>4</b>              | Salles de bains<br><b>2</b> |
| Box<br><b>1</b>                  | Etat<br><b>Très bon état</b>                     | Ref.<br><b>VF1515</b>             |                             |

Située sur la commune de Menton, à 10 minutes du centre ville, une maison de 5 pièces d'une superficie habitable d'environ 110m<sup>2</sup>. La propriété est installée sur un terrain de 5 000m<sup>2</sup> bénéficiant d'une dizaine de places de stationnement.

Elle se compose sur deux niveaux, de la manière suivante :

Au rez-de-jardin :

- Une entrée avec placard
- Un séjour avec une cuisine américaine équipée donnant sur la terrasse
- Un toilette indépendant

Au 1er étage :

- Trois chambres
- Une salle de bains composée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC

Une dépendance de type 2 pièces d'environ 40m<sup>2</sup>, une cuisine d'été, une belle terrasse, une piscine hors sol, un jardin fruitier et un garage complètent le tout.



Possibilité d'aménager les combles et de construire une piscine.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Les diagnostics sont en cours de réalisation.

“Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>”.





