



Carré d'Or - Beau local commercial en duplex

Vente professionnelle

585 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Immeuble Le Montaigne A
Quartier Carré d'Or	Superficie totale 55 m²
Etat Très bon état	Ref. 3254

Ce local est idéalement situé à quelques pas des jardins du Casino et du Métropole Shopping Centre. Il bénéficie d'une grande visibilité grâce à ses larges vitrines donnant sur la rue très passante. Il se compose en rez-de-chaussée d'un showroom et d'un espace de vente ; au sous-sol avec bureau, espace de rangement et une toilette. Le local est équipé d'un dispositif complet de sécurité: sas d'entrée, caméras de surveillance, alarme et rideau de fer.

Droit au bail: 585.000 €

Bail Commercial 3/6/9ans: Activités-Exposition, conseil, achat et expertise, dépôt-vente, vente d'objets anciens, neufs ou d'occasions, maroquinerie, articles d'antiquité et à l'ameublement, ainsi que toute assistance et tout concours en vue de la vente de ces mêmes objets et la réalisation de toutes activités liées, à l'exclusion de toutes opérations de fabrication.

Loyer mensuel charges comprises: 4.150 €



MonteCarlo-RealEstate.com

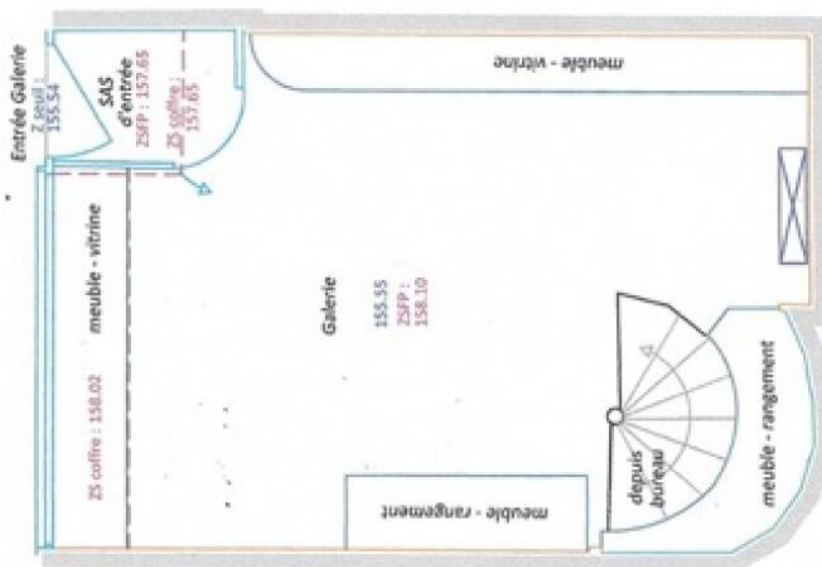
Page
1/3

Ref. : 3254

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Plans :

Rez-de-chaussée



Sous-sol

