Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

CARRÉ D'OR - PARK PALACE - LOCAL COMMERCIAL

Vente professionnelle

5 830 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **-**
Immeuble **Park Palace**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **150 m²**	*Parking* **1**
Etage **RDC**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **V1570**

Local idéalement situé dans la luxueuse galerie commerciale des Allées Lumières, en plein coeur du prestigieux Carré d'Or. Vente des murs commerciaux libre d'occupation et d'une place de parking.

Situé en plein Carré d'Or, au coeur de Monte-Carlo, dans la Galerie commerciale des "Allées Lumières". Ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique et très passant, à deux pas de la place du Casino, des palaces dont l'Hôtel de Paris, l'Hermitage le Métropole et des boutiques de luxe de la Principauté.

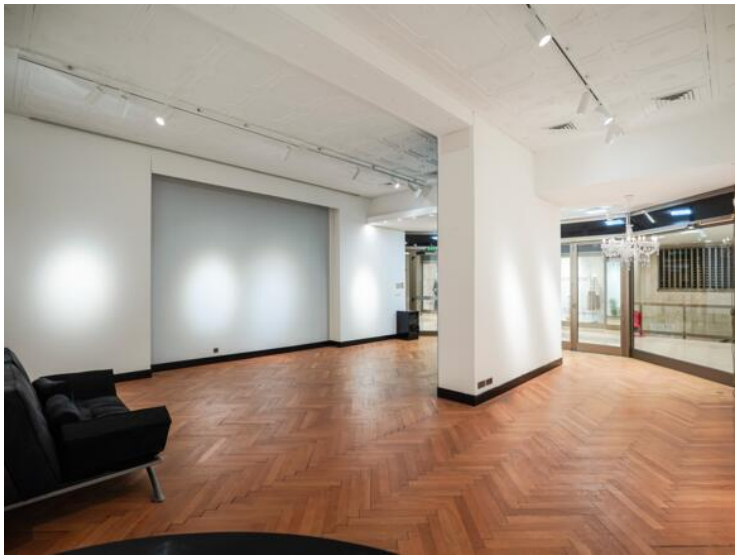
Ces locaux, bénéficient d'une bonne visibilité avec une vitrine d'environ 5 mètres linéaires. Il est actuellement configuré pour être exploité en galerie d'art. Il se compose d'un grand hall d'accueil et d'exposition, d'un bureau, d'un espace de stockage et d'une spacieuse salle d'exposition. Les espaces offrent de généreux volumes et une superbe hauteur sous plafond.

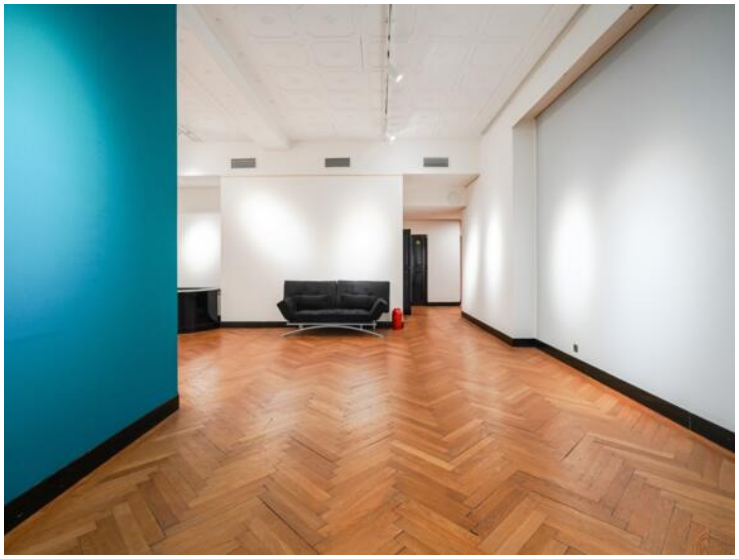
Toute activité possible hors métiers de bouche (restauration).

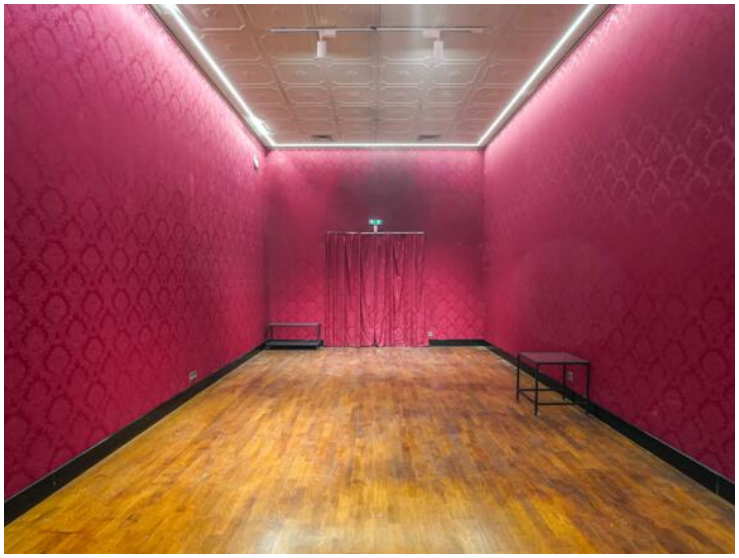
Un emplacement de parking proche de la boutique complète ce bien.

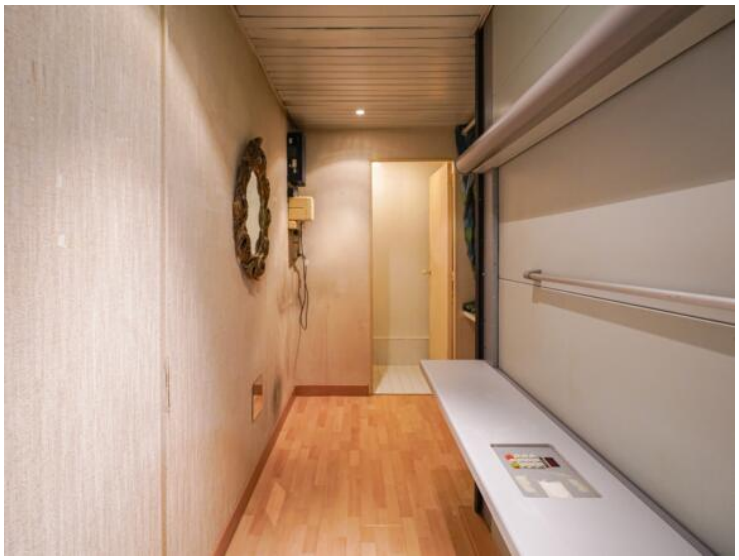
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



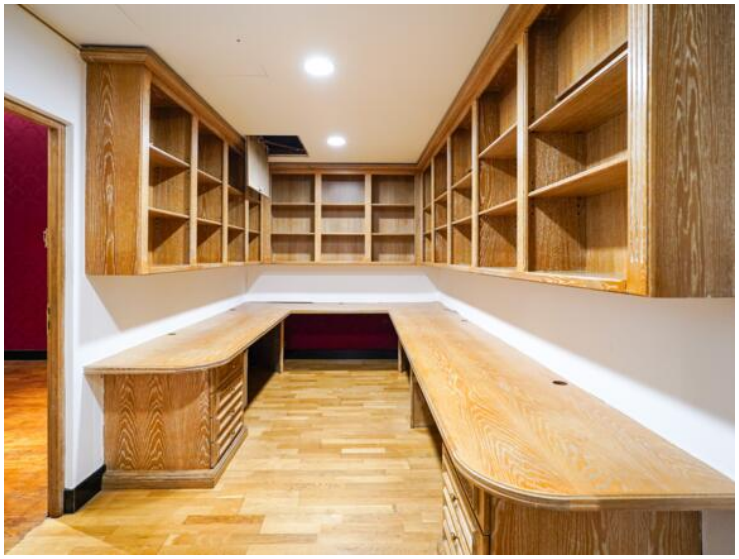


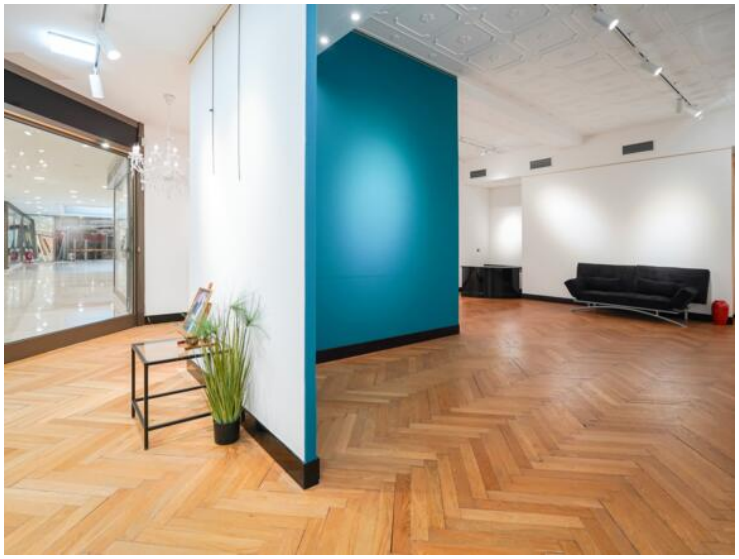




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.