

Powers Properties

8 Avenue Saint Laurent 98000 Monaco

> Tél: +377 92 05 23 23 contact@powers.mc www.powersproperties.mc



Local commercial / Bureau Administratif - Fontvieille Vente professionnelle 850 000 €

| Type de produit | Nb. pièces |
|----------------------|--------------------|
| Bureau | - |
| Immeuble | Quartier |
| Botticelli | Fontvieille |
| Superficie habitable | Etage |
| 23 m ² | RDC |
| Charges annuelles | Date de libération |
| 2 664 € | 30/09/2026 |
| Ref. | |

Local commercial / Bureau administratif - Fontvieille

Au cœur du quartier de Fontvieille, local/bureau rez-de-chaussée au donnant sur une jolie place.

Local commercial / Bureau - Fontvieille

BOT 004-0040

Situé au cœur du quartier animé de Fontvieille, ce local en rez-de-chaussée, donnant sur une charmante place, offre un cadre idéal pour votre activité.

Parfaitement positionné à proximité immédiate du port et au centre de la vie de Fontvieille, ce bien bénéficie d'un emplacement stratégique avec vue sur une jolie place pleine de caractère.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'une grande pièce principale lumineuse et de toilettes.

Actuellement loué jusqu'au 30/09/2026 pour 1 779 € HT + charges, il constitue une belle opportunité pour un investissement stable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: BOT 004-0