

EXCLUSIVITÉ 3 PIÈCES VILLA LES GARETS

Vente

Exclusivité

2 650 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces
Immeuble Villa des Garets	Quartier Condamine
Superficie habitable 83,80 m²	Superficie terrasse 5,60 m²
Superficie totale 89,40 m²	Chambres 2
Salle de bains 1	Cave 1
Charges annuelles 1 800 €	Etat Travaux à prévoir
Date de libération SOUS 6 MOIS	Lois 1235
Ref. 85302069	

Situé dans un immeuble bourgeois du Boulevard Rainier III, entre la Condamine et les Moneghetti, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une exposition sud-est. Les pièces sont principalement en façade. Des travaux de rénovation sont à prévoir et permettront une réorganisation des volumes. Il dispose d'une grande cave. Un parking public se trouve juste en face. À quelques minutes du marché de la Condamine et de la gare SNCF, toutes les commodités sont à portée de main. Rare opportunité de marché voisine des €30,000/m² - LOI 1.235

Situé dans un immeuble bourgeois du Boulevard Rainier III, entre la Condamine et les Moneghetti, cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une exposition sud-est. Les pièces sont principalement en façade. Des travaux de rénovation sont à prévoir et permettront une réorganisation des volumes. Il dispose d'une grande cave. Un parking public se trouve juste en face. À quelques minutes du marché de la Condamine et de la gare SNCF, toutes les commodités sont à portée de mains. Loi 1235



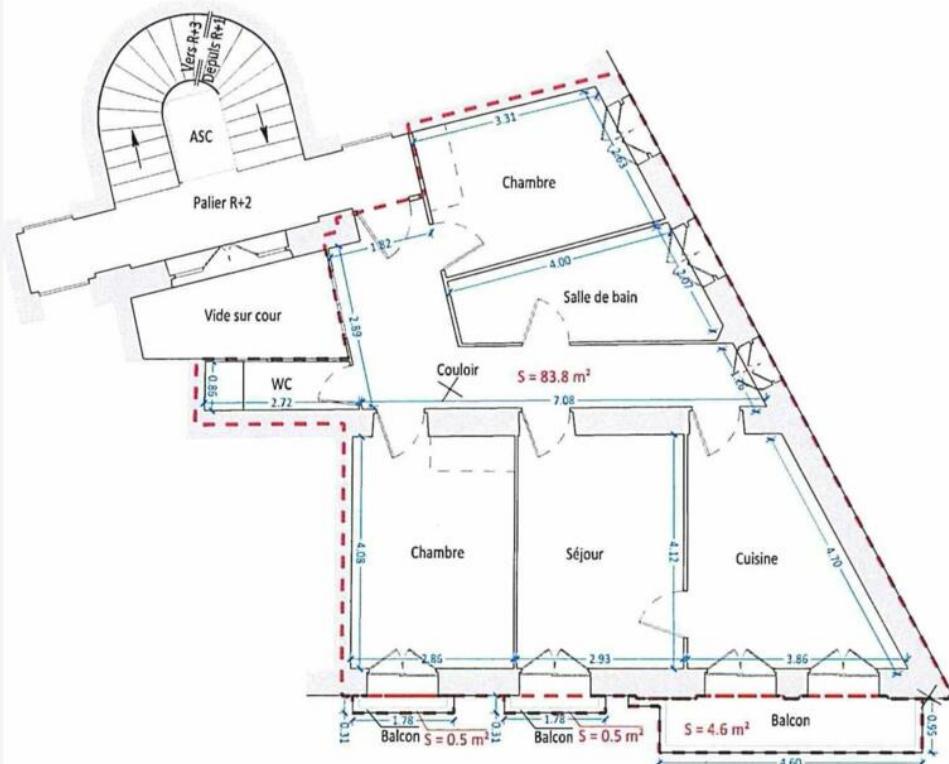
MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/3

Ref. : 85302069



MONACO TOPO
INGÉNIERIE - TOPOGRAPHIE

Nicolas BERNARD
Ingénieur diplômé de l'INSA de Strasbourg
Géomètre-Expert inscrivable au tableau de
l'Ordre des Géomètres Experts de France
Tel : +377 99 90 27 67 - 06 40 61 94 89
Siège social : "U PAVILLON" 58a Avenue de Saint Roman
98000 Monaco
Mail : monacotopo@monaco.mc

PRINCIPAUTÉ DE MONACO
Secteur : Jardin Exotique- Moneghetti
Adresse : 29 Boulevard Rainier III
Section: JM Parcellle: 262

Immeuble "Villa des Garets"
R+2

Plan d'intérieur sommaire
Calcul de surface

	Surfaces (m ²)
Intérieur	83.8
Extérieur	5.6
Total Surface	89.4

NOTAS :
Surfaces brutes totales y compris :
- les balcons et les terrasses, y compris la surface des piscines qui sont attachées à un appartement (hors piscine collective);
- les murs et les façades (isolant et bardage);
- les murs mitoyens à 50%;
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs communs;
- la superficie de l'empire du niveau le plus bas des escaliers et ascenseurs privatisés;
- les galeries.

Les éléments qui ne sont pas comptabilisés sont :
- l'empire des trémies des escaliers et ascenseurs à partir du niveau n°1 (la surface des escaliers et ascenseurs se développent sur plusieurs niveaux n'est pas comptabilisée qu'une seule fois, en son niveau le plus bas);
- les murs de séparation desservis par des ascenseurs privatisés;
- les jardins privés;
- les parties communes et les parties-sols.

Les surfaces indiquées sont des surfaces apparentes de la possession, aucun document sur l'empire réelle du/des lots n'a été fourni.

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ DANS LE CADRE D'UNE ÉTUDE OU D'UN PROJET DE TRAVAUX/REAMÉNAGEMENT

Precision du plan : +/-2cm

2		
1		
0	Emission originale - Relevé par scan le 16 juillet 2024	17 juillet 2024
N°	Modification	Date

24218_1_0_PlanSurface_LesGarets_R2_170724

Système planimétrique	Système altimétrique	Méthode rattachement	Echelle du dessin	Référence dossier
Local	Local	/	1/100	24218



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
2/3

Ref. : 85302069

