

## Spacieux local avec grande vitrine - Le Michelangelo - Fontvieille

Vente professionnelle

2 756 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Immeuble <b>Le Michelangelo</b>
Quartier <b>Fontvieille</b>	Superficie habitable <b>85,50 m<sup>2</sup></b>
Etage <b>RDC</b>	Etat <b>Bon état</b>
Vue <b>Port de Fontvieille</b>	Ref. <b>V-157</b>

Situé dans le magnifique quartier de Fontvieille, à proximité du centre commercial et de tous les commerces, spacieux local doté d'une grande vitrine garantissant une belle visibilité. Cette résidence est dotée d'un service de sécurité et conciergerie auprès du Poste de Garde de Fontvieille Village. Loué : 3.595,64€ + TVA + 500€ charges/mois jusqu'au 30/09/2026.

Ce local comprend une entrée menant à une vaste pièce principale, agrémentée de grandes vitrines avec un double accès qui permet de profiter d'une belle lumière naturelle. De chaque côté à l'arrière, se trouvent deux pièces latérales, accompagnées d'une buanderie, d'une pièce de stockage, d'un toilette et d'un grand placard de rangement.



