



## PORT DE FONTVIEILLE - BUREAU AVEC BELLE VITRINE

Vente professionnelle

1 900 000 €

Type de produit <b>Bureau</b>	Nb. pièces -
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>rdc</b>
Loué <b>Oui</b>	Date de libération <b>31/10/2025</b>
Ref. <b>V1572</b>	

Au coeur du quartier de Fontvieille sur placette, joli local en rdc avec belle vitrine.

Idéalement situé dans le quartier de Fontvieille proche port donnant sur la place des Oliviers.

Bureau/Local bénéficiant d'une large vitrine donnant directement sur la placette offrant une très bonne visibilité.

Local en parfait état composé de :

- une pièce principale,
- une salle de réunion,
- WC Hommes et WC femmes.



Loué à compter du 01/11/2024 pour un loyer de 4.500 € HT + Charges mensuel.





