Real Estate Monte Carlo
17, avenue Saint Michel
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc

BUREAU AVEC VITRINE EN REZ- DE CHAUSSÉE

Vente

2 014 000 €

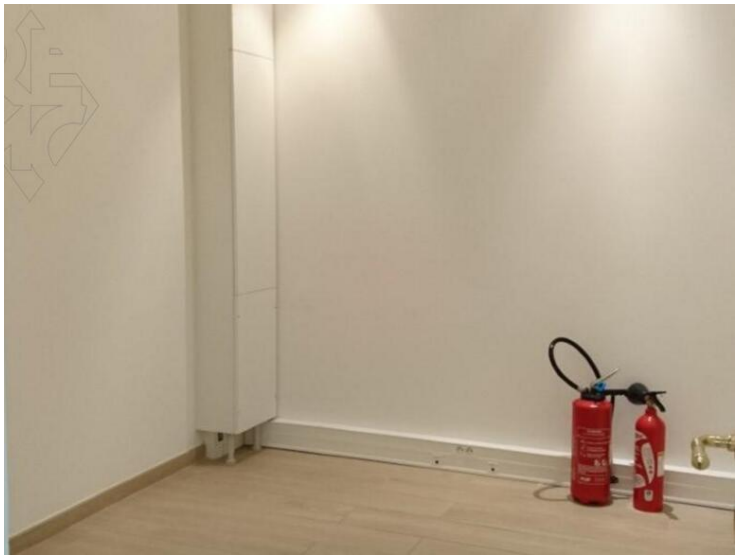
Type de produit	Nb. pièces	Immeuble	Quartier
Bureau	**Studio**	**Botticelli**	**Fontvieille**

Superficie habitable	Date de libération	Ref.
47 m²	**31/10/2025**	**REMC-0513**

Bureau en parfait état. Accès direct avec une belle vitrine. Belle hauteur sous plafond.
Ce bien est composé comme suit:
Une Pièce principale, une Salle de réunion, 2 WC.
Actuellement loué jusqu'au 31 Octobre 2025
Loyer H.T.: 4.500 €/mois
TVA 20%: 900 €
Charges : 650 €/mois
Total TTC: 6.050 €

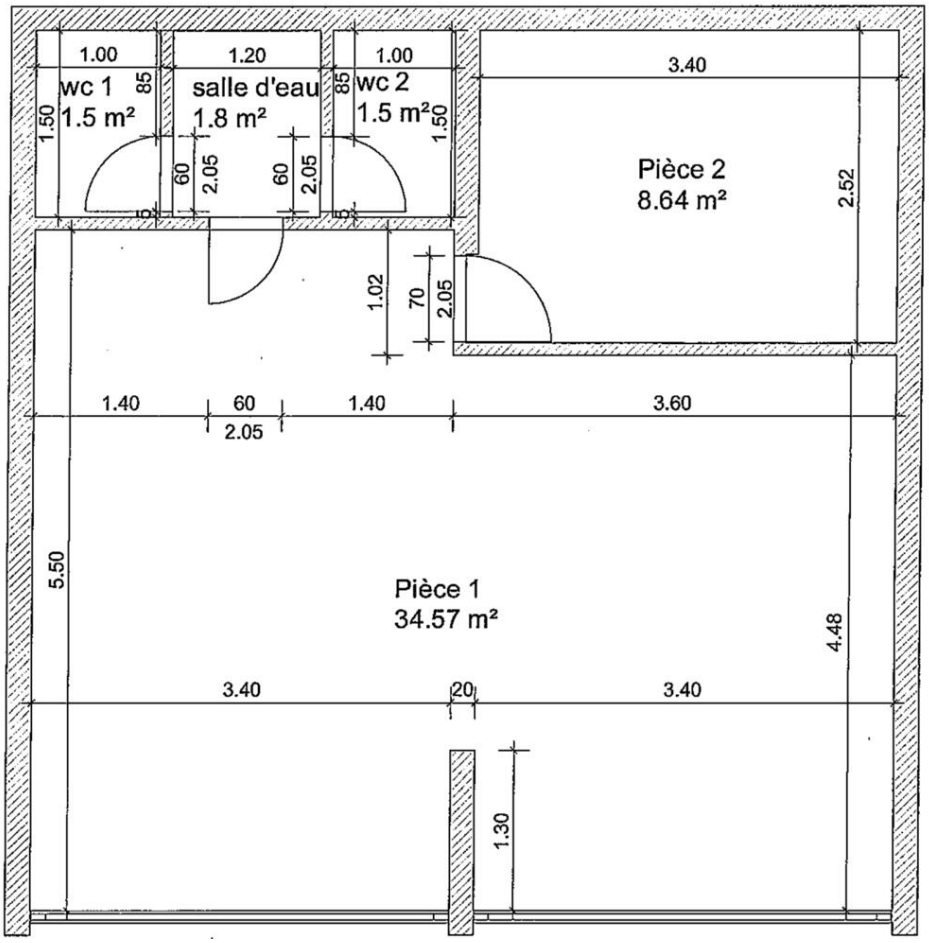
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Real Estate Monte Carlo
Tél : +377 93 50 60 70
Fax : +377 93 50 60 80
info@realestatemontecarlo.mc
www.realestatemontecarlo.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.