



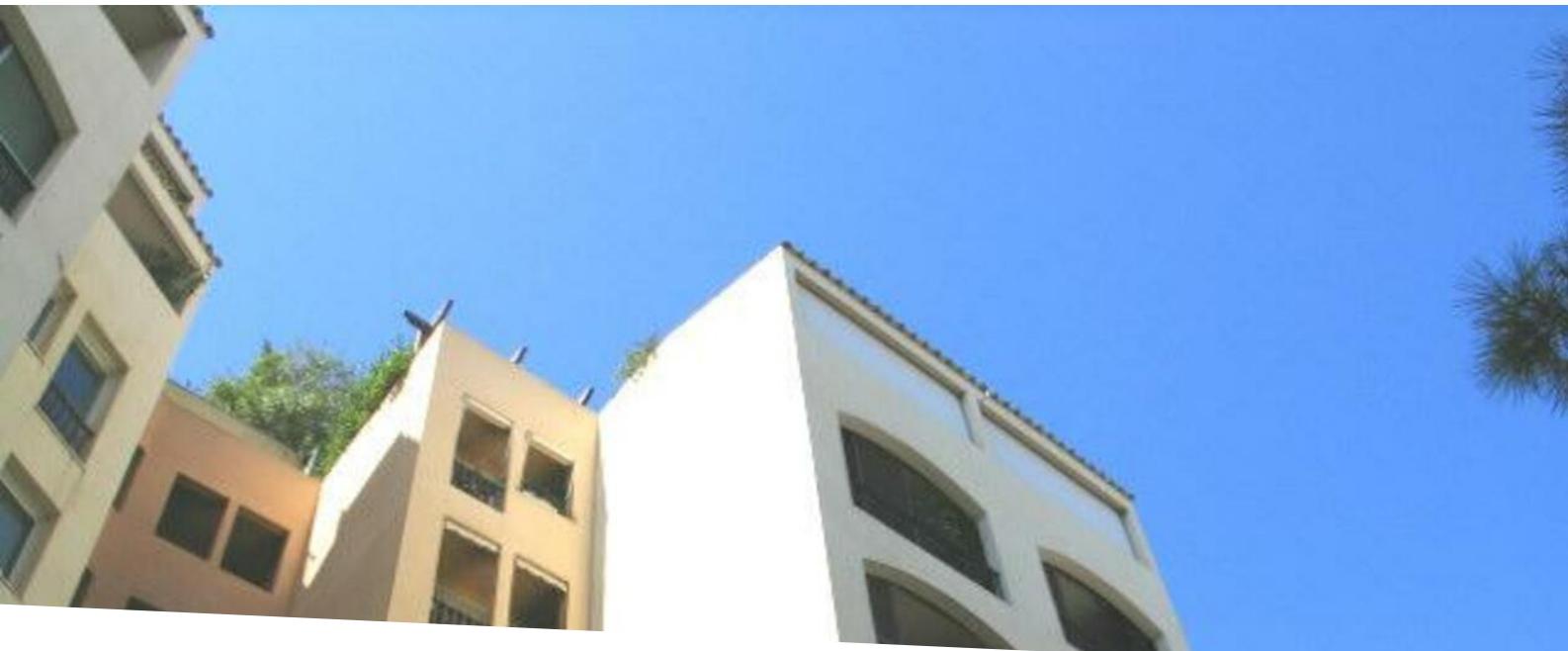
WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +33 6 07 93 48 10
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

2 600 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces 4 pièces	Local avec grande vitrine et double accès, lumineux.
Immeuble Le Michelangelo	Quartier Fontvieille	
Superficie habitable 87 m²	Chambres 3	
Salle de bains 1	Etage RDC	
Charges annuelles 5 484 €	Usage mixte Oui	
Date de libération 30/09/2026	Ref. WLH 077-0770	

Usage : Local commercial / Bureau administratif - Loyer mensuel HT 3687€ + 20% TVA 737€

Local avec grande vitrine et double accès, lumineux.

1 spacieuse pièce principale, 2 pièce latérales de chaque côté sur l'arrière. 1 pièce buanderie, 1 pièce stockage, 1 toilette, Grand placard de rangement

Commission Acquéreur en sus _ Pas commission vendeur

Durée de la location 3 ans (bail type 3-6-9) venant à échéance le 30/09/26

Bail actuel à usage de bureau administratif - Actuellement activité commerciale coiffeur



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

1/2

Ref. : WLH 077-0770

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

