



# WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

**Wolf&Raven**

17 Av. Albert II  
98000 Monaco

Tél : +33 6 83 62 00 78  
info@wolfandraven.mc  
www.wolfandraven.mc



## LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit <b>Local</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>
Superficie habitable <b>23 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>RDC</b>
Charges annuelles <b>2 664 €</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>Petite place</b>	Exposition <b>Little square</b>
Date de libération <b>30/09/2026</b>	Ref. <b>WLH004-0040</b>

Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port

Usage : Local commercial / Bureau administratif  
Loyer mensuel HT 1779€ + 20%TVA 355€

Durée de la location 3 ans (type 3-6-9) venant à échéance le 30/09/26



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
1/4

Ref. : WLH004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préjudice.





