



WOLF & RAVEN

MONACO REAL ESTATE

Wolf&Raven

17 Av. Albert II
98000 Monaco

Tél : +33 6 07 93 48 10
info@wolfandraven.mc
www.wolfandraven.mc



LOCAL COMMERCIAL / BUREAU ADMINISTRATIF A LA VENTE

Vente professionnelle

850 000 €

Type de produit Local	Nb. pièces Studio	Emplacement idéal, à proximité de tous commerces et port
Immeuble Botticelli	Quartier Fontvieille	
Superficie habitable 23 m²	Chambre 1	
Salle de bains 1	Etage RDC	
Charges annuelles 2 664 €	Usage mixte Oui	
Date de libération 30/09/2026	Ref. WLH004-0040	

Usage : Local commercial / Bureau administratif
Loyer mensuel HT 1779€ + 20%TVA 355€

Durée de la location 3 ans (type 3-6-9) venant à échéance le 30/09/26



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
1/4

Ref. : WLH004-0040



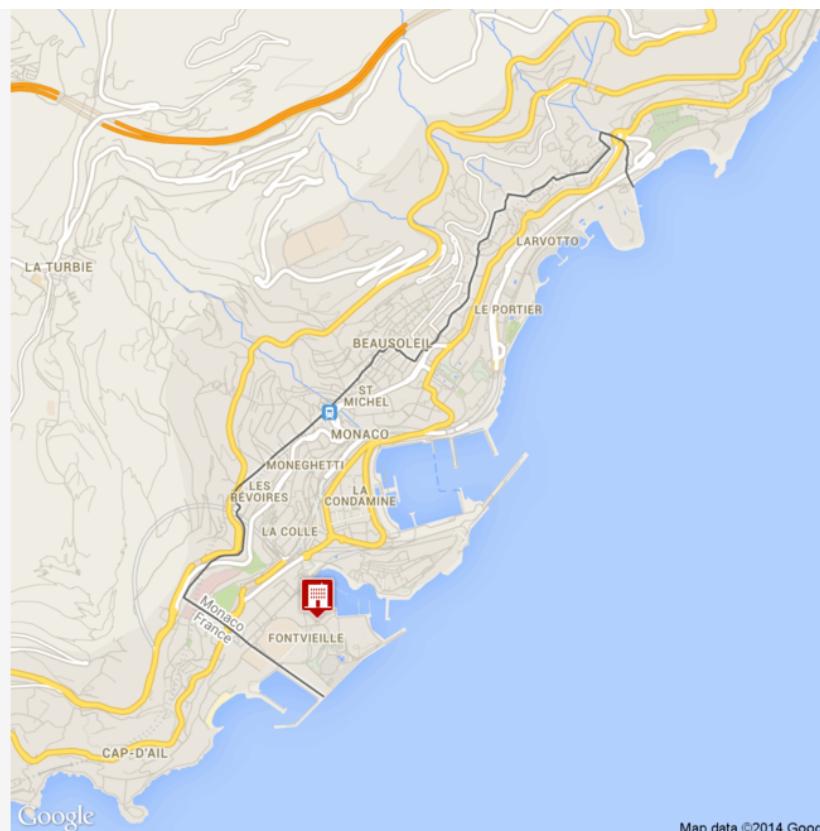
MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/4

Ref. : WLH004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





MonteCarlo-RealEstate.com

Page
4/4

Ref. : WLH004-0040

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.