



## LOCAL COMMERCIAL A VENDRE - BOTTICELLI

Vente professionnelle 1 900 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces -	Bureau administratif disponible à la vente dans le quartier de Fontvieille. Visibilité garantie avec une belle vitrine.
Immeuble <b>Botticelli</b>	Quartier <b>Fontvieille</b>	
Superficie habitable <b>49 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>RDC</b>	
Date de libération <b>31/10/2025</b>	Ref. <b>VA-M071024BOT007</b>	

Dans un résidence sécurisé du quartier de FONTVIEILLE, nous vous proposons à la vente ce beau bureau en très bon état.

L'accès se fait directement par une belle vitrine, visibilité garantie.

Le bureau se compose d'une pièce principale, d'une salle de réunion et de 2 toilettes.

La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 31/10/25 (Bail actuel à usage de bureau administratif)

**PRIX NET VENDEUR : 1.900.000 € Commission Acquéreur en sus**

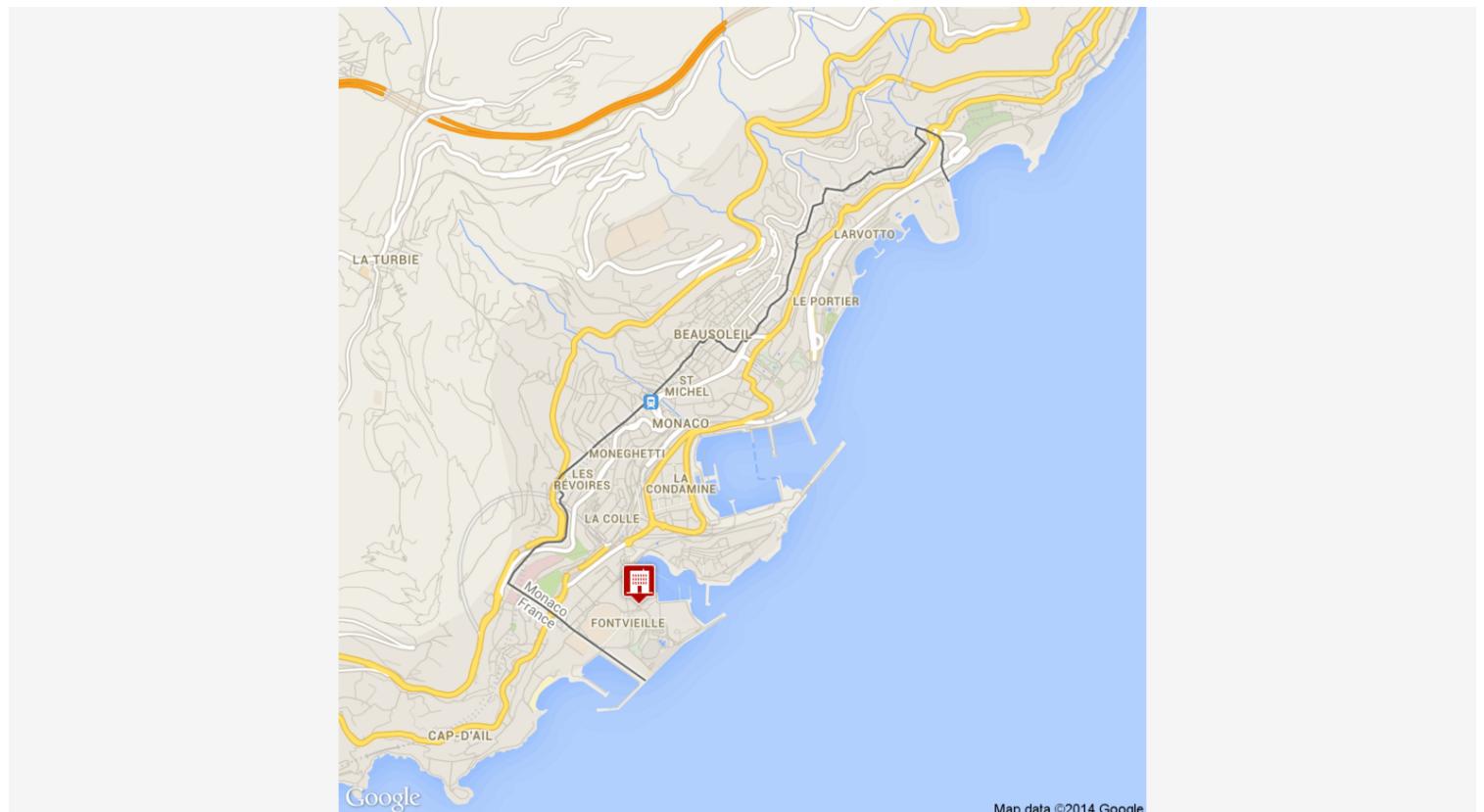


MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : VA-M071024BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
2/3

Ref. : VA-M071024BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
3/3

Ref. : VA-M071024BOT007

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.