



## Bijouterie de luxe

**Vente professionnelle**

**1 200 000 €**

Type de produit <b>Cessions de droit au bail</b> Superficie habitable <b>70 m<sup>2</sup></b>	Nb. pièces <b>Studio</b> Charges annuelles <b>1 692 €</b>	Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b> Exposition <b>Ouest</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b> Ref. <b>MC243</b>
--	--	---	---

Magnifique boutique entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, à quelques pas des jardins du casino. Cession de droit au bail toutes activités excepté alimentaire.

Cette bijouterie luxueuse offre une position centrale sur le boulevard des Moulins. Elle se compose au RDC (44,5 m<sup>2</sup>) d'une entrée sécurisée, un grand espace vente et nombreuses vitrines. Au sous-sol, (25 m<sup>2</sup>) espace de stockage, coffre fort et toilettes. Bail 3/6/9 Loyer 5 666 euros + TVA et charges de 141euros / mois

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif.

Honoraires agence 3% HT





