

### **B&C Monaco Properties**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com bc-monacoproperties.com



# 3 PIECES RÉNOVÉ VUE MER

Vente Exclusivité 6 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Immeuble	Quartier
<b>Les Abeilles</b>	<b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable	Superficie terrasse
103 m²	<b>25 m</b> ²
Superficie totale 128 m²	Chambres <b>2</b>
Salles de bains	Parking
<b>2</b>	<b>1</b>
Cave	Charges annuelles
<b>1</b>	6 800 €
Etat	Ref.
<b>Rénové</b>	<b>VB-24-23</b>

"Les Abeilles" est une résidence élégante à quelques pas de la Place des Moulins, du Boulevard des Moulins et des plages du Larvotto. Avec son jardin privatif, rare à Monaco, et ses commerces à proximité, elle offre un cadre de vie paisible et luxueux. Un service de conciergerie est également disponible. La résidence dispose de deux entrées : une côté Tour Odéon et une autre sur le Boulevard d'Italie.

Ce magnifique 3 pièces offre un hall d'entrée, un salon/salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, le tout ouvrant sur une grande terrasse avec vue mer panoramique. La suite parentale dispose d'une salle de bains et d'un balcon privé, complétée par une deuxième chambre avec salle de douche et un WC invités avec buanderie.

L'appartement est doté d'un système de domotique, d'un sound system personnalisable et d'une climatisation réversible.



## MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: VB-24-23



B&C Monaco Properties

Tél: +33 6 10 12 40 74

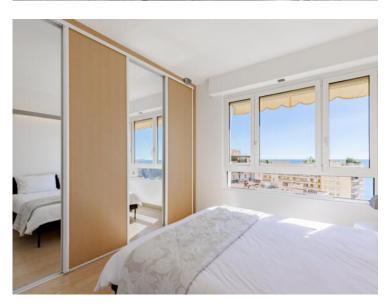
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

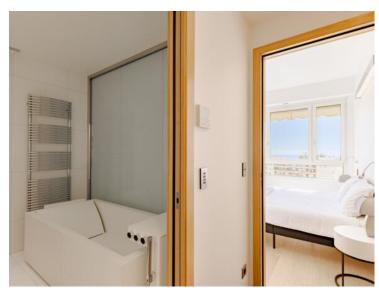














# MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: VB-24-23

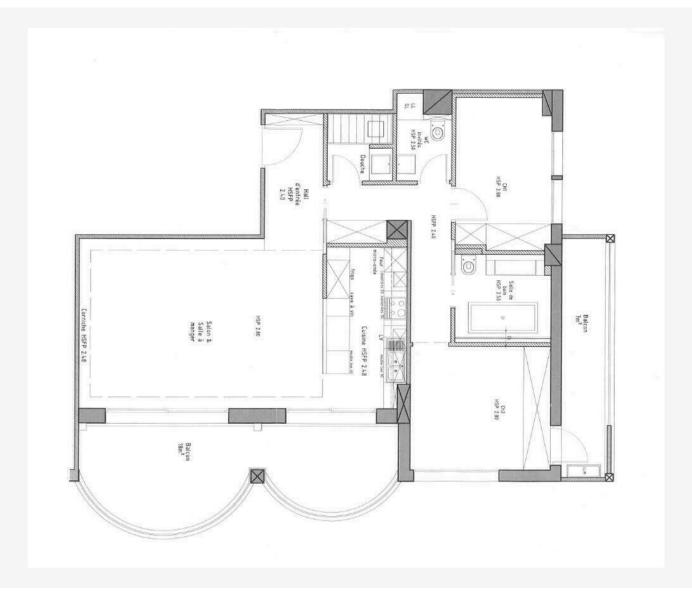


# B&C Monaco Properties Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com

bc-monacoproperties.com









## MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: VB-24-23