



## Studio pour investissement locatif Carré d'or

Vente

1 790 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>Studio</b>
Immeuble <b>Le Montaigne B/C</b>	Quartier <b>Carré d'Or</b>
Superficie habitable <b>25 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>
Salle de bains <b>1</b>	Etage <b>5</b>
Etat <b>Bon état</b>	Usage mixte <b>Oui</b>
Vue <b>cour et jardin</b>	Exposition <b>Est</b>
Ref. <b>MONTAIGNE STUDIO</b>	

Studio rénové situé en plein coeur du Carré d'Or, dans l'immeuble "le Montaigne".  
Usage mixte.  
Investissement locatif

Situé au 5ème étage dans une résidence de prestige "Le Montaigne": un studio à usage mixte, d'habitation ou de bureau.

Entièrement rénové, lumineux et raffiné - à quelques pas de la Place du Casino, ce studio accueillant se compose d'un hall d'entrée, une pièce principale et une salle de bain équipée.

Investissement locatif :1.9%: actuellement loué 32,400€ / année



