Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



Local commercial, entrepôt à vendre limitrophe MONACO - AFFAIRE RARE

Vente professionnelle | Co-Exclusivité | 1 145 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Ville* **Beausoleil**
Pays **France**	*Superficie habitable* **165 m²**
Superficie totale **335 m²**	*Vue* **Vue verdure**
Ref. **SK 4630**	

Directement situé à la frontière de Monaco sur le secteur de la moyenne Corniche, Beausoleil, La Turbie, vaste local de 165 m² avec combles de 144 m² pour stockage.

Très bien situé à quelques pas de MONACO, **murs à vendre d'un local commercial**. Actuellement composé d'une grande salle de 100 m², d'un accueil, WC aux normes PMR, 2 pièces avec alimentation électrique en triphasé.

Nombreuses possibilités pour accueillir *des bureaux, en faire une zone de stockage ou d'archivage*, toutes activités sauf nuisances bruits et odeurs.

Accès aux combles par terrasse extérieure, avec **une surface de 144 m²** exploitable en stockage supplémentaire.

Surface totale de 335 m², accès direct véhicule avec 1 place de parking.

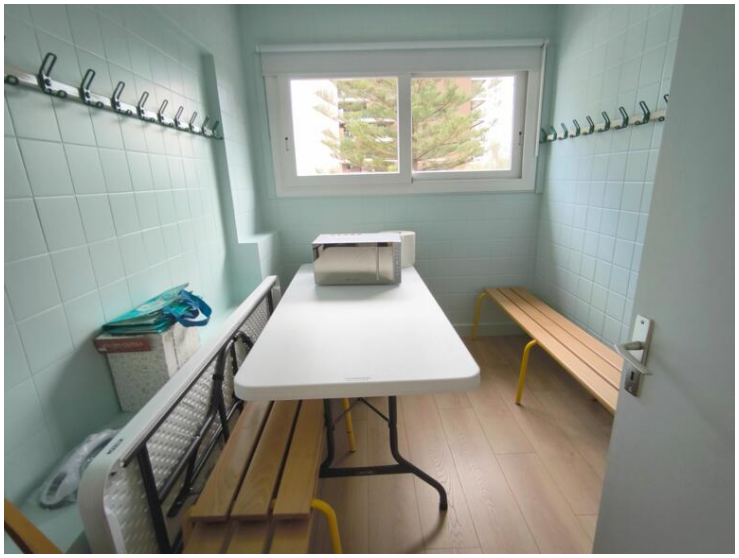
Pas de charges.

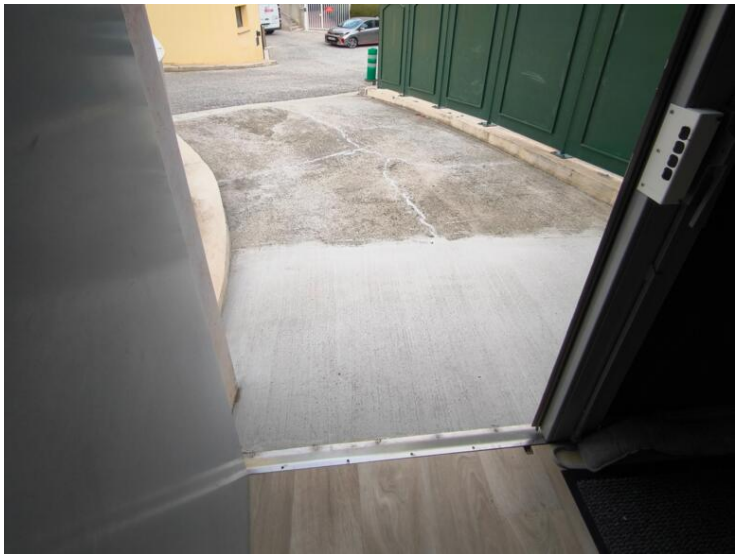
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com











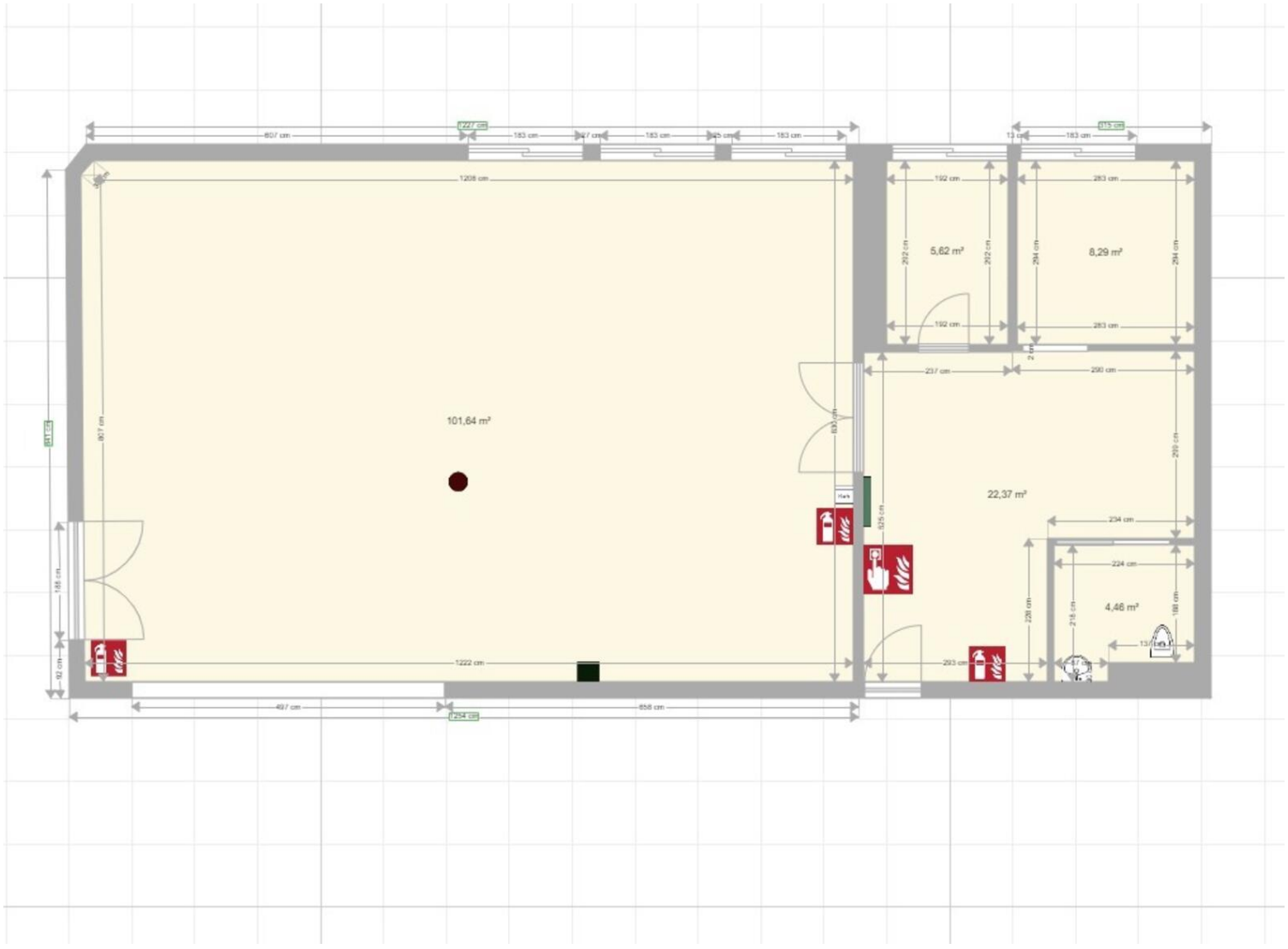


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Tél : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.