



MAGREY & SONS

LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco

2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco

Tél : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Vue Mer Spectaculaire et Emplacement Privilégié

Vente

Prix sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces +5 pièces	Immeuble Palazzo Leonardo	Quartier Fontvieille
Superficie habitable 550 m²	Superficie terrasse 200 m²	Superficie totale 750 m²	Chambres 4
Parkings 8	Caves 2	Ref. MC345	

Situé dans l'immeuble très prisé et sécurisé Palazzo Leonardo à Fontvieille, Monaco, cet appartement extraordinaire offre un style de vie incomparable. Avec une vue spectaculaire à 180 degrés sur la Méditerranée, une partie de la terrasse surplombe le port de Cap d'Ail, offrant une vue imprenable.

L'appartement dispose d'un vaste espace de vie d'environ 550 m², complété par 200 m² de terrasse. Il comprend 4 chambres spacieuses avec de grands dressings et des salles de bains et douches luxueuses, ainsi que 2 salons, 2 bureaux et une buanderie. De nombreux placards intégrés sont répartis dans tout l'appartement, offrant une grande capacité de rangement.

Caractéristiques exceptionnelles :

- Cave à vin climatisée à l'intérieur de l'appartement, pouvant accueillir plus de 300 bouteilles.
- 8 garages et 2 grandes caves de rangement pour plus de commodité.
- Piscine extérieure et salle de sport dans l'immeuble.
- Service de conciergerie disponible 24h/24 et 7j/7.
- Situé à proximité de la Roseraie, d'un magnifique parc, des plages, de nombreux restaurants au port de Fontvieille, d'un centre commercial et du supermarché Carrefour, rendant la vie quotidienne à la fois pratique



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : MC345

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

et luxueuse.

Cet appartement est un véritable joyau dans l'un des quartiers les plus prestigieux de Monaco, offrant luxe, confort et vues imprenables dans un emplacement de choix.

Ce document n'a aucune valeur contractuelle: Le descriptif, les plans, et les surfaces ne sont donnés qu'à titre indicatif. Honoraires agence 3% HT



