



## PANORAMA - PORT HERCULE - GRAND 2 PIECES A RENOVER

Vente

Exclusivité

5 950 000 €

|  |  |
|--|--|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>            | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>                  |
| Immeuble<br><b>Le Panorama</b>                   | Quartier<br><b>Port</b>                        |
| Superficie habitable<br><b>104 m<sup>2</sup></b> | Superficie terrasse<br><b>38 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie totale<br><b>142 m<sup>2</sup></b>    | Chambres<br><b>2</b>                           |
| Salle de bains<br><b>1</b>                       | Cave<br><b>1</b>                               |
| Etage<br><b>5</b>                                | Charges annuelles<br><b>7 000 €</b>            |
| Etat<br><b>À rafraichir</b>                      | Usage mixte<br><b>Oui</b>                      |
| Vue<br><b>Aperçu mer et Port de Monaco</b>       | Exposition<br><b>Sud</b>                       |
| Date de libération<br><b>Immédiatement</b>       | Ref.<br><b>Le Panorama</b>                     |

Cet appartement offre une opportunité unique de vivre au cœur de l'élégance monégasque, alliant charme historique, commodités modernes et vues à couper le souffle. Pour une expérience de vie inégalée à Monaco, ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle.

LE PORT - "LE PANORAMA"



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/5**

Ref. : Le Panorama

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Rue Grimaldi - La Condamine - Monaco

Au 5ème étage d'une résidence de très grand standing, exposé Sud avec vue magnifique sur le Port Hercule et sur le départ célèbre du Grand Prix de Monaco, grand appartement de deux pièces principales transformable en trois pièces, d'une superficie totale de 142 m<sup>2</sup>, composé comme suit : un hall d'entrée, séjour, une chambre, une salle de bains, un office, une cuisine séparée, une terrasse couverte d'une superficie de 38m<sup>2</sup>. Cave.

Situé dans le quartier de La Condamine, l'ensemble immobilier « Le Panorama » construit en 1974 est composé d'un bâtiment de 17 étages à usage d'habitation et à usage de bureaux et de 3 niveaux au sous-sol dont une partie dédiée au parking. L'immeuble dispose d'un service de sécurité 24h/24 et est idéalement desservi par les transports en commun et proches de toutes les commodités.

Exposition sud et aperçu mer.







