Petrini Exclusive Real Estate Monaco
3 Avenue des Citronniers
98000 Monaco
Tél : +377 92 00 16 00
contact@petrini.mc
www.petrini.mc



# ELEGANT BUREAU AVEC VITRINE AU PORT DE FONTVIEILLE - LE CIMABUE

## Location professionnelle

**4 350 € / mois**
+ Charges : 700 €

| | |
|---|---|
| *Type de produit*<br>**Bureau** | *Nb. pièces*<br>**Studio** |
| *Immeuble*<br>**Le Cimabue** | *Quartier*<br>**Fontvieille** |
| *Superficie habitable*<br>**39 m²** | *Chambre*<br>**1** |
| *Salle de bains*<br>**1** | *Etage*<br>**rdc** |
| *Charges*<br>**700 €** | *Etat*<br>**Prestations luxueuses** |
| *Vue*<br>**port de Fontvieille** | *Exposition*<br>**port** |
| *Date de libération*<br>**15/10/2024** | *Ref.*<br>**PEL597** |

Situé en plein cœur de Fontvieille, ce bureau en rez-de-chaussée offre un accès immédiat à tous les commerces et commodités. Profitez d'une résidence de standing, équipée d'une conciergerie 24h/24 et 7j/7, d'une piscine intérieure, d'une salle de fitness, et d'un spa. Parfaitement situé à quelques pas du second port de Monaco, ce bureau rénové avec des matériaux haut de gamme comprend une pièce principale, un espace de stockage, des placards et des toilettes.

Location de Bureau Prestigieux au "Cimabue" avec Vue sur le Port de Fontvieille

Nous vous proposons à la location un bureau lumineux de 39 m², en excellent état, situé face au port de Fontvieille. Ce bureau bénéficie d'une configuration ouverte de 30 m², complétée par une réserve et des toilettes. Il est doté de deux grandes vitrines qui offrent une visibilité exceptionnelle et un accès direct depuis



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

la placette des Oliviers.

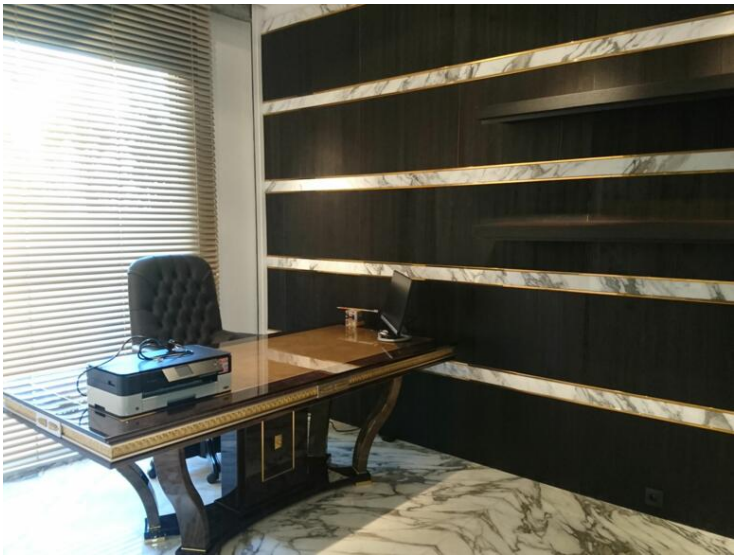
L'intérieur est élégamment fini avec des détails en marbre, contribuant à une ambiance de prestige. L'espace inclut également une salle de bain de service, des rangements pratiques et un placard.

Le "Cimabue" est équipé de facilités de premier choix, incluant une piscine intérieure, un sauna, une salle de fitness, ainsi qu'une réception disponible 24h/24 et 7j/7.

Le loyer mensuel est de 4.350 € HT, auquel s'ajoute la TVA de 870 €.
Les charges mensuelles s'élèvent à 700 €.

Cette offre représente une opportunité idéale pour les professionnels recherchant une adresse de renom dans le dynamique quartier de Fontvieille, proche de toutes les commodités.





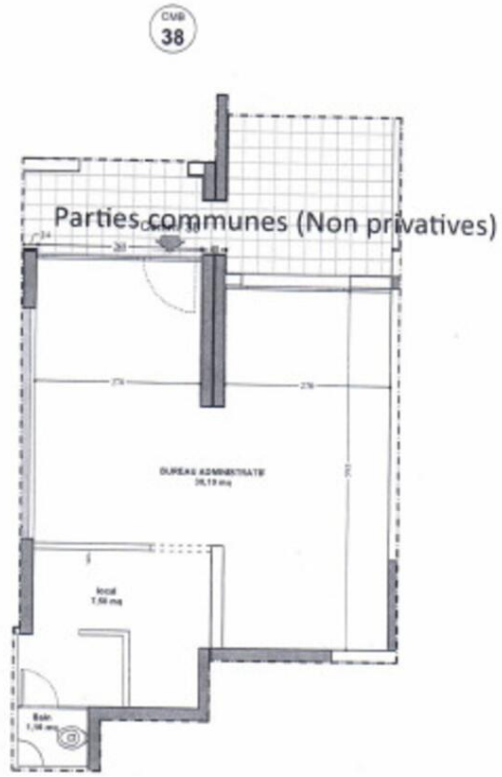






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.