

## **B&C Monaco Properties**

13 Bd Princesse Charlotte 98000 Monaco

Tél : +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com bc-monacoproperties.com

## LOCAL COMMERCIAL TRES CENTRAL

## Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit	Nb. pièces
Cessions de droit au bail	<b>2 pièces</b>
Quartier	Ville
<b>Monte-Carlo</b>	<b>Monaco</b>
Pays	Superficie habitable
<b>Monaco</b>	<b>42 m</b> ²
Salle de bains	Cave
<b>1</b>	<b>1</b>
Ref.	

Le local est situé dans un quartier très recherché, au cœur de l'animation de Monte-Carlo, avec un accès direct à tout ce qui fait la renommée de Monaco en matière de luxe, de confort et d'opportunités commerciales.

Situé dans une rue à fort passage de la Principauté de Monaco, ce local récemment rénové bénéficie d'un excellent potentiel de visibilité grâce à sa belle vitrine. En entrant, vous découvrirez un espace lumineux agrémenté de rangements, avec des sanitaires à l'arrière. Le sous-sol propose un espace supplémentaire de 20 m², idéal pour le stockage.

Une cave située au deuxième sous-sol vient compléter ce bien.

Le loyer est particulièrement attractif.

VA-31-2024









## B&C Monaco Properties Tél: +33 6 10 12 40 74 contact@bc-monacoproperties.com

bc-monacoproperties.com





