

LOCAL COMMERCIAL TRES CENTRAL

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces 2 pièces
Quartier Monte-Carlo	Ville Monaco
Pays Monaco	Superficie habitable 42 m²
Salle de bains 1	Cave 1
Ref. VA-31-2024	

Le local est situé dans un quartier très recherché, au cœur de l'animation de Monte-Carlo, avec un accès direct à tout ce qui fait la renommée de Monaco en matière de luxe, de confort et d'opportunités commerciales.

Situé dans une rue à fort passage de la Principauté de Monaco, ce local récemment rénové bénéficie d'un excellent potentiel de visibilité grâce à sa belle vitrine. En entrant, vous découvrirez un espace lumineux agrémenté de rangements, avec des sanitaires à l'arrière. Le sous-sol propose un espace supplémentaire de 20 m², idéal pour le stockage.

Une cave située au deuxième sous-sol vient compléter ce bien.

Le loyer est particulièrement attractif.



