BRIZZI & CATTALANO
PROPERTIES MONACO

BC PROPERTIES MONACO
13 Boulevard Princesse Charlotte
98000 MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com

LOCAL COMMERCIAL TRES CENTRAL

Vente professionnelle — 350 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Quartier **Monte-Carlo**	*Ville* **Monaco**
Pays **Monaco**	*Superficie habitable* **42 m²**
Salle de bains **1**	*Cave* **1**
Ref. **VA-31-2024**	

Le local est situé dans un quartier très recherché, au cœur de l'animation de Monte-Carlo, avec un accès direct à tout ce qui fait la renommée de Monaco en matière de luxe, de confort et d'opportunités commerciales.

Situé dans une rue à fort passage de la Principauté de Monaco, ce local récemment rénové bénéficie d'un excellent potentiel de visibilité grâce à sa belle vitrine. En entrant, vous découvrirez un espace lumineux agrémenté de rangements, avec des sanitaires à l'arrière. Le sous-sol propose un espace supplémentaire de 20 m², idéal pour le stockage.

Une cave située au deuxième sous-sol vient compléter ce bien.

Le loyer est particulièrement attractif.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

BC PROPERTIES MONACO
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-properties.com
bc-properties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.