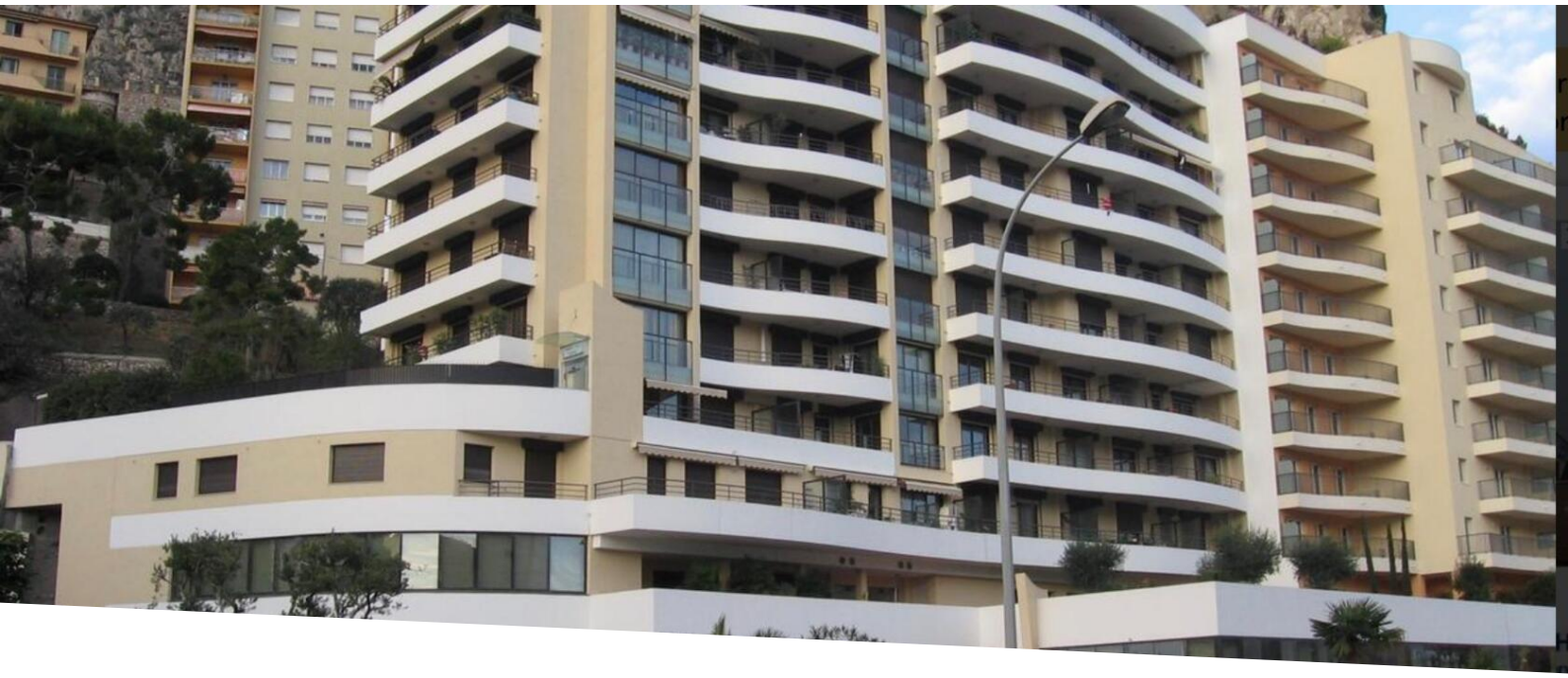
Europagence
1, avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



EXCLUSIVITE - MILLENIUM - 2 PIECES (Sous offre)

Vente | Exclusivité | 2 400 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**	*Immeuble* **Le Millenium**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **52 m²**	*Superficie terrasse* **12 m²**	*Superficie totale* **64 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**	*Cave* **1**	*Etage* **3**
Etat **Bon état**	*Ref.* **EAGV 13000**		

Dans un immeuble construit en 2006, proche du quartier animé de la Condamine, des commerces, ce 2 pièces bénéficie d’une superficie de 52m2 habitable + 12m2 terrasse et se compose d’une entrée, d’une cuisine, d’un séjour, d’une chambre, d’une salle de bains, d’un toilette invités et d’une terrasse.

Un parking au 3ème sous sol

Une cave au 2ème intermédiaire

loué actuellement 3200 € + charges jusqu’au 31/12/2025

Prix et frais :

Prix de vente : 2 400 000 €

Frais agence 3% + TVA

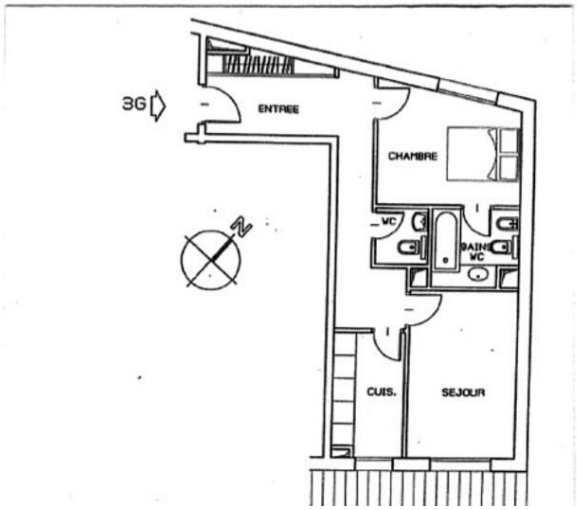
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc

Frais notaire 6.25%

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Europagence
Tél : +377 93 30 81 00
contact@europagence.mc
www.europagence.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.