AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
19, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Studio à usage mixte dans un immeuble neuf

Vente

2 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**
Immeuble **Le 45G**	*Quartier* **Condamine**
Superficie habitable **60,20 m²**	*Superficie terrasse* **13,30 m²**
Superficie totale **73,50 m²**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Etage* **2**
Etat **Neuf**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **cour**	*Exposition* **Nord-Ouest**
Date de libération **Loué**	*Ref.* **AVC_45**

Situé dans le quartier animé de la Condamine, Le 45G s'impose comme une adresse contemporaine à deux pas du port et des commerces. Cet immeuble récent associe architecture élégante, finitions soignées et confort moderne, offrant un cadre de vie dynamique au cœur de Monaco.

Description de l'appartement

Ce studio à usage mixte comprend une entrée, un grand séjour, une cuisine indépendante et une salle de douche. Un emplacement de parking vient compléter l'ensemble. L'appartement est actuellement loué, avec détails disponibles sur demande.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc

Un bien fonctionnel et actuel, idéal pour un investissement de qualité dans un secteur recherché du centre monégasque.







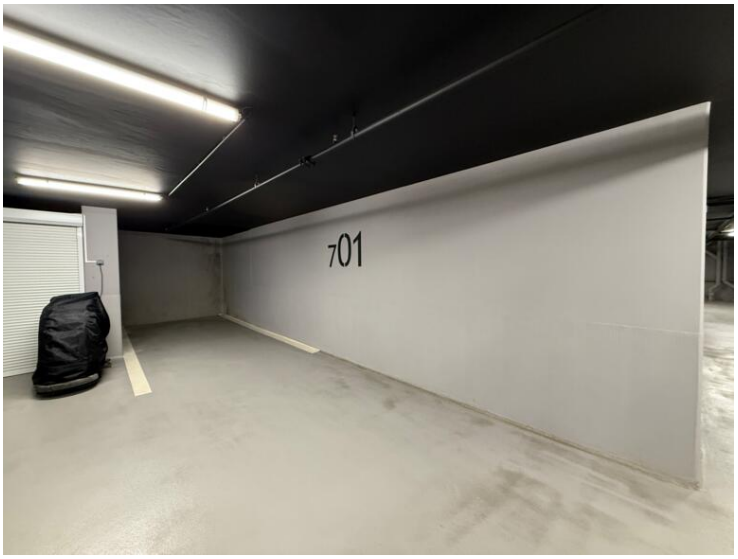


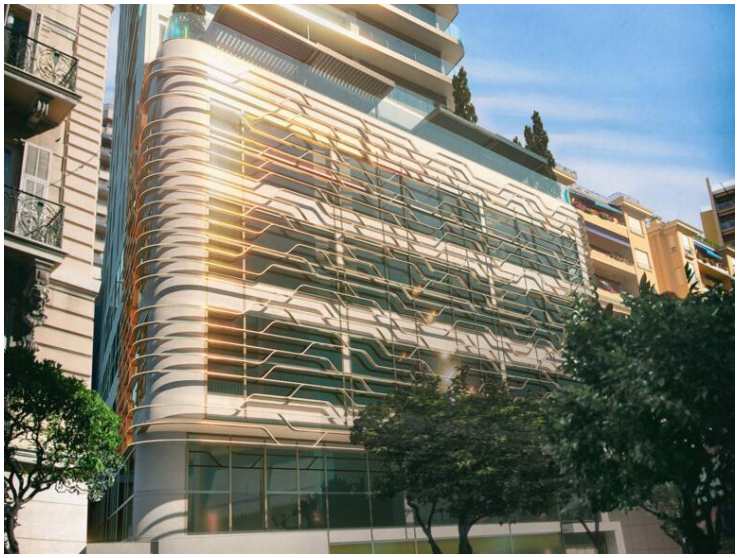
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale
Emma Ruspantini
Tél : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.