



CESSION DE DROIT AU BAIL TAILLEUR PRET A PORTER

Vente professionnelle

350 000 €

Type de produit Cessions de droit au bail	Nb. pièces 2 pièces
Immeuble Villa Céline	Quartier Monte-Carlo
Superficie habitable 41 m²	Salle de bains 1
Cave 1	Etat Neuf
Usage mixte Oui	Ref. 85285759

Découvrez cette opportunité unique d'acquérir un local commercial en plein centre de Monaco. Situé dans un quartier prisé, ce bien de 41 m² offre un espace idéal pour divers types de commerces. Grâce à son droit au bail, vous pourrez bénéficier d'une grande flexibilité quant à l'aménagement de l'espace. Le local se compose d'une seule pièce, mais sa disposition permet une multitude d'agencements possibles. De plus, il est équipé de la climatisation, garantissant ainsi un confort optimal tout au long de l'année. Les fenêtres en PVC assurent une bonne isolation thermique et phonique, un atout essentiel pour une installation commerciale. Niché dans un environnement dynamique et attractif, ce local est une opportunité rare sur le marché de l'immobilier à Monaco. Que vous cherchiez à lancer une nouvelle entreprise ou à étendre une activité existante, ce lieu saura répondre à vos exigences grâce à ses caractéristiques modernes et son emplacement



privilegié. Bien géré par l'agence, direct propriétaire des murs, tous autres détails sur simple demande

A deux pas du Carré d'Or et de ses boutiques de luxe, jolie petite boutique en parfait état proche des commerces et des transports en commun. La boutique est composée d'une pièce principale d'environ 26 m² pour l'espace de vente et d'un sous-sol d'environ 15 m². Une cave offre un espace de stockage supplémentaire.

Bail commercial 3/6/9 actuellement exploité en 'Tailleur homme/femme, retouches, prêt à porter, vente accessoires de mode, chaussures et maroquinerie'

Bien géré par l'agence, direct propriétaire des murs, tous autres détails sur simple demande



