



PROGRAMME NEUF - VILLA ARIANE

Vente

7 677 450 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Villa Ariane	Quartier La Rousse - Saint Roman
Superficie habitable 129,35 m²	Superficie terrasse 41,26 m²	Superficie totale 170,61 m²	Chambres 2
Salles de bains 2	Etage 2	Etat Neuf	Ref. SG-ARIANE202-FS

Cet appartement dispose d'un intérieur de 130m² avec deux chambres, un WC, une cuisine avec buanderie attenante, et un salon/salle à manger ouvert sur une spacieuse terrasse de 40m².

Les deux chambres disposent de leur propre salle de bain, la chambre de maître bénéficie en plus d'un dressing.

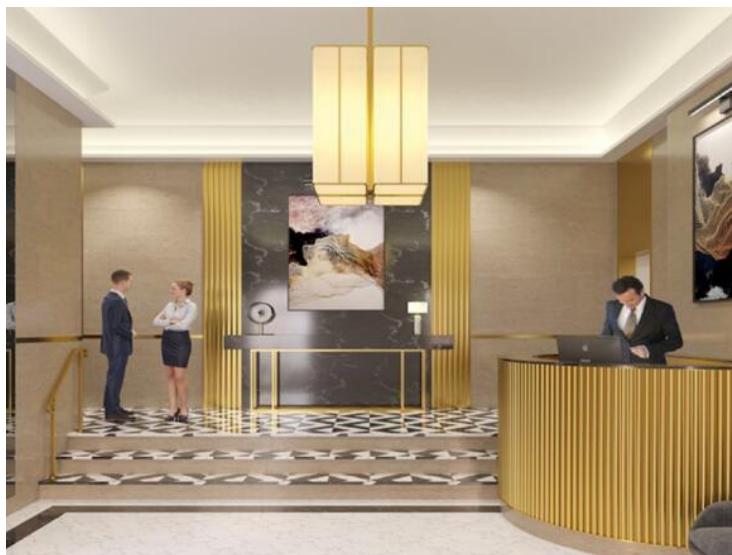
Au delà de son emplacement privilégié, cet appartement a l'avantage de concilier le style habitation bourgeoise avec le confort du neuf.

La livraison est prévue pour janvier 2026.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.


MonteCarlo-RealEstate.com

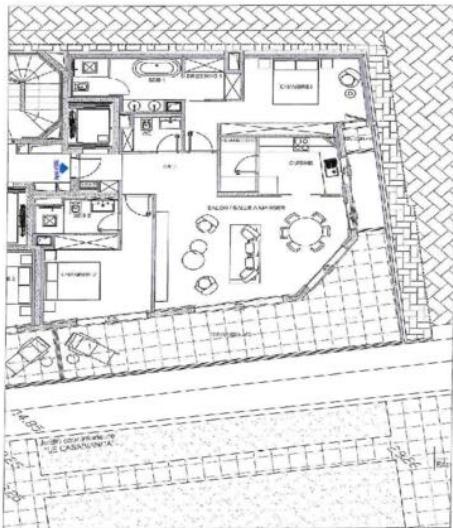
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/3

Ref. : SG-ARIANE202-FS

OPERATION "VILLA ARIANE"
16, Boulevard d'Italie
LOT N°19



APPARTEMENT N°202
3 pièces de 120.61 m²
Surface Intérieure : 129.35 m²
Balcon / Terrasse : 41.26 m²
Etage : R+2



PLAN DE SITUATION



PLAN DE REPIRAGE



E-mail : contact@lamonegasqueimmobilier.mc
www.lamonegasqueimmobilier.mc

SARL au capital de 710 000 € - R.C.I 21 S 08975 – N.I.S. 6831 Z 23179

