Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Grand Bureau sur 3 étages disponible au Ruscino Industriel

Location professionnelle

Loyer sur demande

Type de produit **Bureau**	*Immeuble* **Ruscino**
Quartier **Port**	*Superficie totale* **1 863 m²**
Ref. **CLR-RUSC1**	

Sur 3 étages, un grand bureau avec entrée privative et vue sur le Port, situé au Ruscino Industriel avec accès sur le Quai et Avenue de la Quarantaine.

L'espace de bureaux Ruscino Industriel est un bien immobilier haut de gamme offrant un accès direct à la fois à l'avenue de la Quarantaine et au quai, assurant une excellente connectivité et visibilité. S'étendant sur trois étages complets, les locaux offrent une superficie totale de 1 863 m², le rez-de-chaussée et le deuxième étage couvrant chacun 545 m², tandis que le premier étage offre une superficie plus grande de 773 m².

L'aménagement actuel est conçu pour répondre à une variété de besoins commerciaux, avec une configuration d'espace ouvert idéale pour les environnements de travail collaboratifs, complétée par des bureaux de direction privés pour le leadership ou des fonctions confidentielles. Cette configuration polyvalente combine un design moderne et des fonctionnalités, ce qui en fait un excellent choix pour les entreprises à la recherche d'un espace de travail spacieux et professionnel.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.