WOLF ESTATES
17 Av. Albert II
98000 Monaco
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Appartement 2/3 pièces Entièrement rénové Résidence de standing Monaco

Vente

3 840 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **17 m²**
Superficie totale **62 m²**	*Chambre* **1**
Salle de bains **1**	*Parking* **1**
Box **1**	*Etage* **2**
Etat **Rénové**	*Meublé* **Oui**
Ref. **WL-41**	

Situé dans une résidence de prestige dans le quartier paisible de Fontvieille, cet appartement 1-2 chambres entièrement rénové offre une vue imprenable et dégagée sur les jardins de la résidence, le port et le Rocher.

Actuellement loué pour 6 000 € par mois plus les charges, l'appartement est disponible pour un usage mixte et est entièrement meublé. Il dispose d'un hall d'entrée avec des rangements intégrés et une buanderie, menant à une cuisine américaine entièrement équipée qui se connecte à un spacieux salon/salle à manger. Il y a aussi un WC séparé et une salle de douche.

L'espace nuit principal se compose d'une belle chambre avec un coin dressing et d'une salle de bain attenante avec WC. La salle à manger peut facilement être convertie en une deuxième chambre, en utilisant sa

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

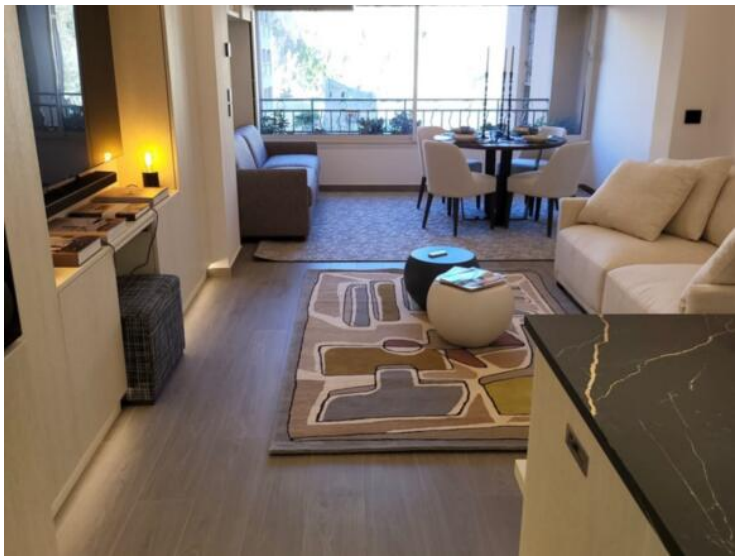
WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com

propre salle de douche et WC attenants.

L’appartement est équipé d’une climatisation réversible et d’un vaste espace de rangement sur mesure. Une cave et une place de parking sont également incluses.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

WOLF ESTATES
MONACO

WOLF ESTATES
Tél : +33 6 07 93 48 10
wolf@wolf-estates.com
wolf-estates.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.