



ÈZE BORD DE MER - APPARTEMENT VILLA EN REZ DE JARDIN

Vente

895 000 €

Type de produit Rez-de-jardin	Nb. pièces 3 pièces	Situé à Èze bord de mer, bel appartement de 3 pièces décoré par un architecte d'intérieur en rez-de-jardin d'une copropriété sécurisé, bénéficiant d'une grande terrasse.
Quartier Èze	Ville Èze	
Pays France	Superficie habitable 77 m²	
Chambres 2	Salle de bains 1	
Parkings 3	Etat Rénové	
Date de libération Rapidement	Ref. VF1400	

Situé à ÈZE bord de mer, bel appartement/villa en rez-de-jardin d'une petite copropriété sécurisée à deux pas des plages et de la gare SNCF.

Ce bien a été rénové récemment et entièrement décoré par un architecte d'intérieur. Entièrement climatisé, il se compose d'un salon/salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un dressing.

Une grande terrasse de 200 m² environ et trois places de parking complètent ce bien.



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

1/4

Ref. : VF1400

Bien soumis à la copropriété.
Montant des charges annuelles : 4 000 €

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :
<https://www.georisques.gouv.fr/>



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page

2/4

Ref. : VF1400



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

3/4

Ref. : VF1400

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Diagnostique de Performances Énergétiques

logement très performant



151

kWh/m².an

5

kg CO₂/m².an

C

D

E

F

G

logement extrêmement consommateur d'énergie



MonteCarlo-RealEstate.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Page
4/4

Ref. : VF1400