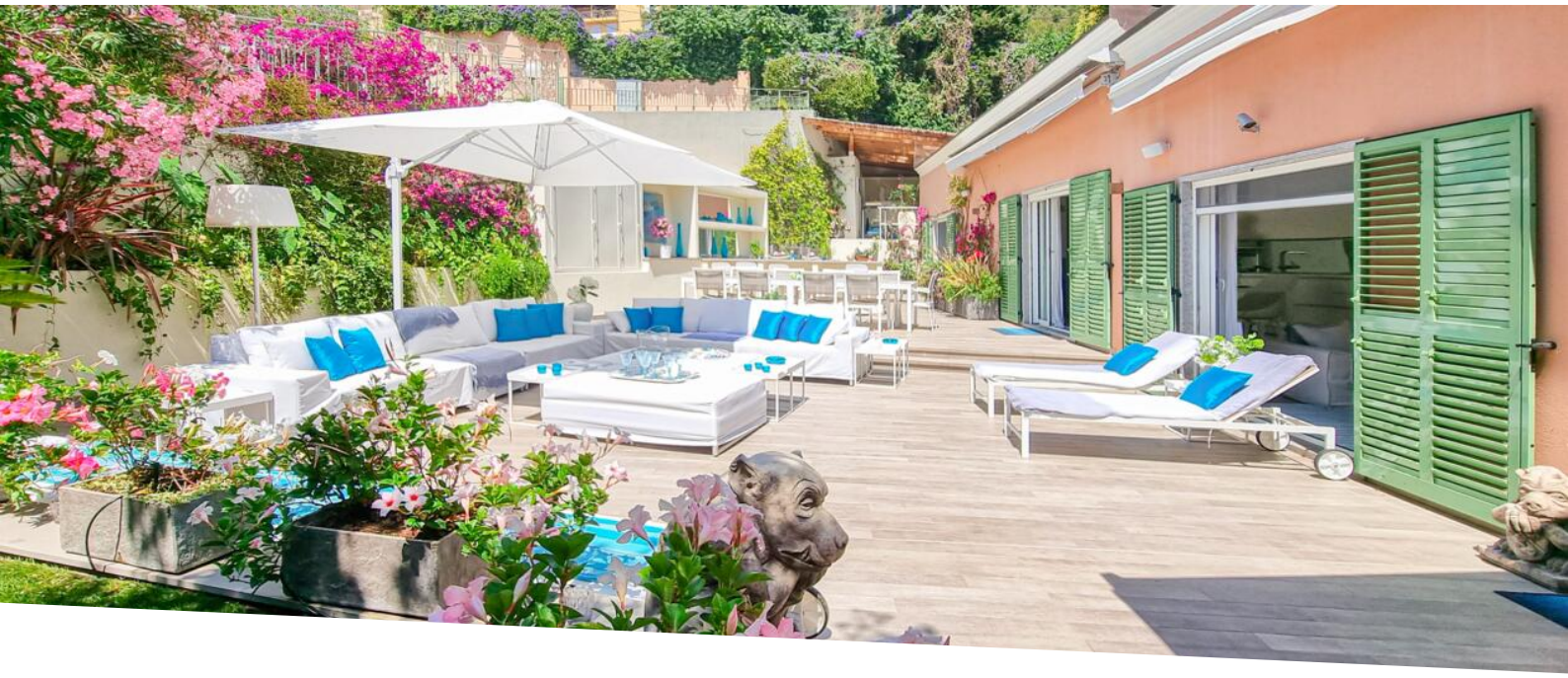
Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



ÈZE BORD DE MER - APPARTEMENT VILLA EN REZ DE JARDIN

Vente

895 000 €

Type de produit **Rez-de-jardin**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **77 m²**
Chambres **2**	*Salle de bains* **1**
Parkings **3**	*Etat* **Rénové**
Date de libération **Rapidement**	*Ref.* **VF1400**

Situé à Èze bord de mer, bel appartement de 3 pièces décoré par un architecte d'intérieur en rez-de-jardin d'une copropriété sécurisé, bénéficiant d'une grande terrasse.

Situé à ÈZE bord de mer, bel appartement/villa en rez-de-jardin d'une petite copropriété sécurisée à deux pas des plages et de la gare SNCF.

Ce bien a été rénové récemment et entièrement décoré par un architecte d'intérieur. Entièrement climatisé, il se compose d'un salon/salle à manger avec une cuisine entièrement équipée, de deux chambres, d'une salle de douche et d'un dressing.

Une grande terrasse de 200 m² environ et trois places de parking complètent ce bien.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

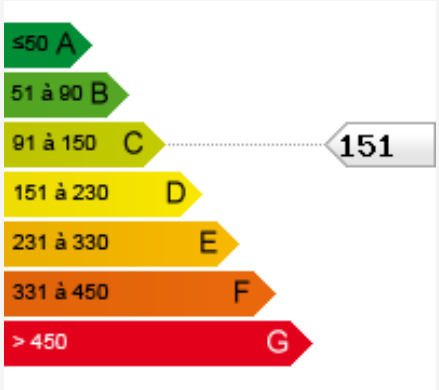
Bien soumis à la copropriété.
Montant des charges annuelles : 4 000 €

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques :
https://www.georisques.gouv.fr/

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.