



## Cap d'Ail - Grand appartement avec terrasse et jardin en front de mer

Vente

2 650 000 €

Type de produit <b>Rez-de-jardin</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Ville <b>Cap-d'Ail</b>	Pays <b>France</b>
Superficie habitable <b>120 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>100 m<sup>2</sup></b>
Superficie jardin <b>100 m<sup>2</sup></b>	Superficie totale <b>320 m<sup>2</sup></b>
Chambres <b>2</b>	Salles de bains <b>3</b>
Parking <b>1</b>	Etage <b>Rez-de-Jardin</b>
Etat <b>Très bon état</b>	Vue <b>Mer</b>
Exposition <b>Sud</b>	Date de libération <b>Libre</b>
Ref. <b>SP-RB-3211409</b>	

Situé à Cap D'Ail, au sein d'une magnifique villa d'architecte datant du début du 20ème siècle, vous découvrirez un charmant appartement au rez-de-jardin, doté d'une belle terrasse et d'un jardin offrant une vue époustouflante sur la mer.

Cet appartement entièrement rénové vous accueille avec un double salon spacieux, idéal pour recevoir vos

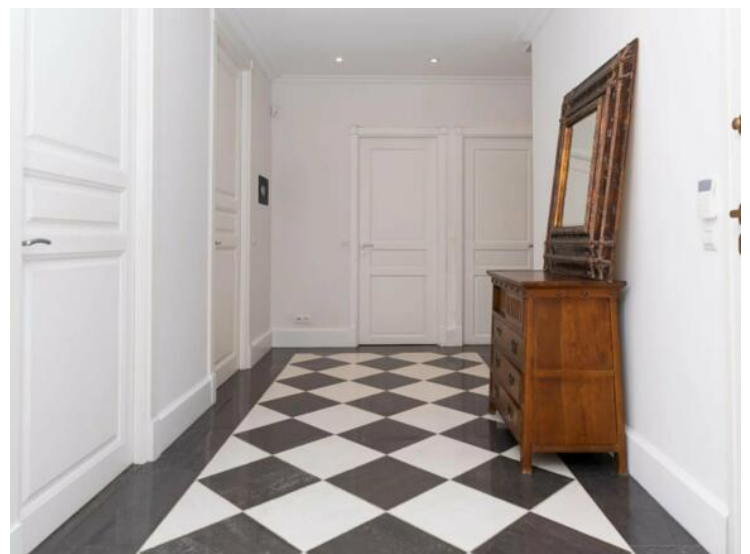
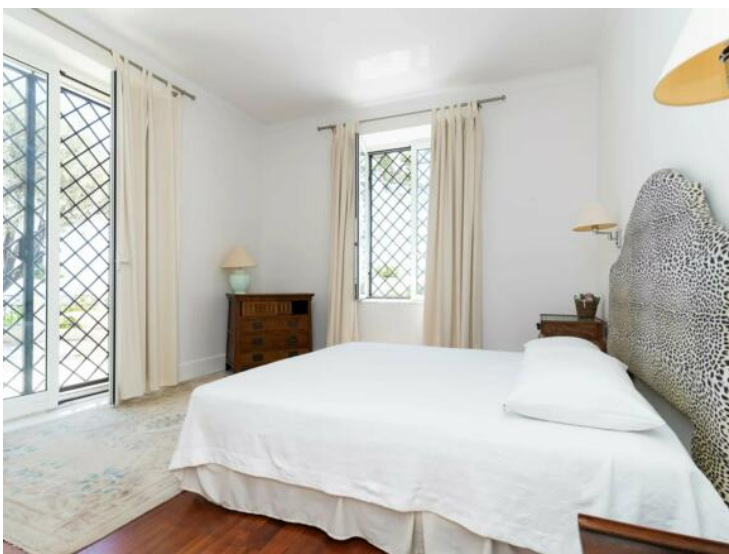


convives dans un cadre élégant et raffiné. Deux grandes chambres vous offrent des espaces intimes et confortables pour vous détendre et vous ressourcer. La salle de bains luxueuse ainsi que deux salles de douche ajoutent une touche de sophistication à cette résidence d'exception. La cuisine indépendante, entièrement équipée, vous permet de préparer de délicieux repas tout en profitant de la vue sur le jardin.

Un parking privatif et une cave complètent cet ensemble immobilier, offrant ainsi praticité et espace de stockage supplémentaire.

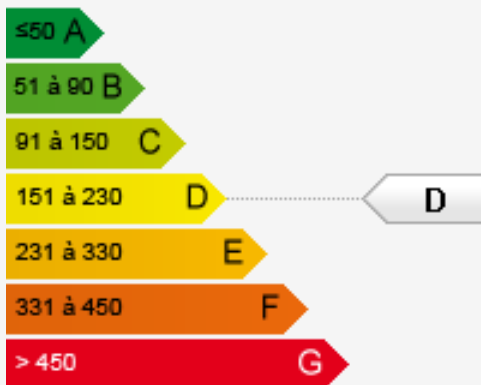
Vivez l'expérience du luxe méditerranéen dans ce bijou architectural, où le charme d'antan rencontre le confort moderne pour créer un havre de paix au bord de la mer.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

