B&C Monaco Properties
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +33 6 10 12 40 74
contact@bc-monacoproperties.com
bc-monacoproperties.com

APPARTEMENT AVEC JARDIN – TRANSFORMABLE EN 3 PIECES

Vente | Exclusivité | 5 200 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Roc Fleuri**	*Quartier* **La Rousse - Saint Roman**
Superficie habitable **103,60 m²**	*Superficie terrasse* **44 m²**
Superficie jardin **40,50 m²**	*Superficie totale* **188,10 m²**
Chambre **1**	*Salle de bains* **1**
Parking **1**	*Cave* **1**
Etage **RDJ**	*Etat* **Très bon état**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VE-0504**

Le quartier du Boulevard d'Italie à Monaco, situé à l'Est de la Principauté, offre tranquillité et raffinement. Ce quartier se distingue par ses résidences prestigieuses, à côté de la plage du Larvotto, des hôtels de luxe comme le Meridien Beach Plaza, Monte Carlo Bay, Monte Carlo Beach, des jardins verdoyants et des équipements haut de gamme, attirant une clientèle internationale exigeante à la recherche d’un style de vie privilégié.

Appartement prestigieux comprenant une entrée élégante avec placards et toilettes invités, un vaste séjour, une cuisine indépendante entièrement équipée, une chambre spacieuse, et une salle de bains complète. L'appartement bénéficie également d'une grande terrasse et d'un jardin.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

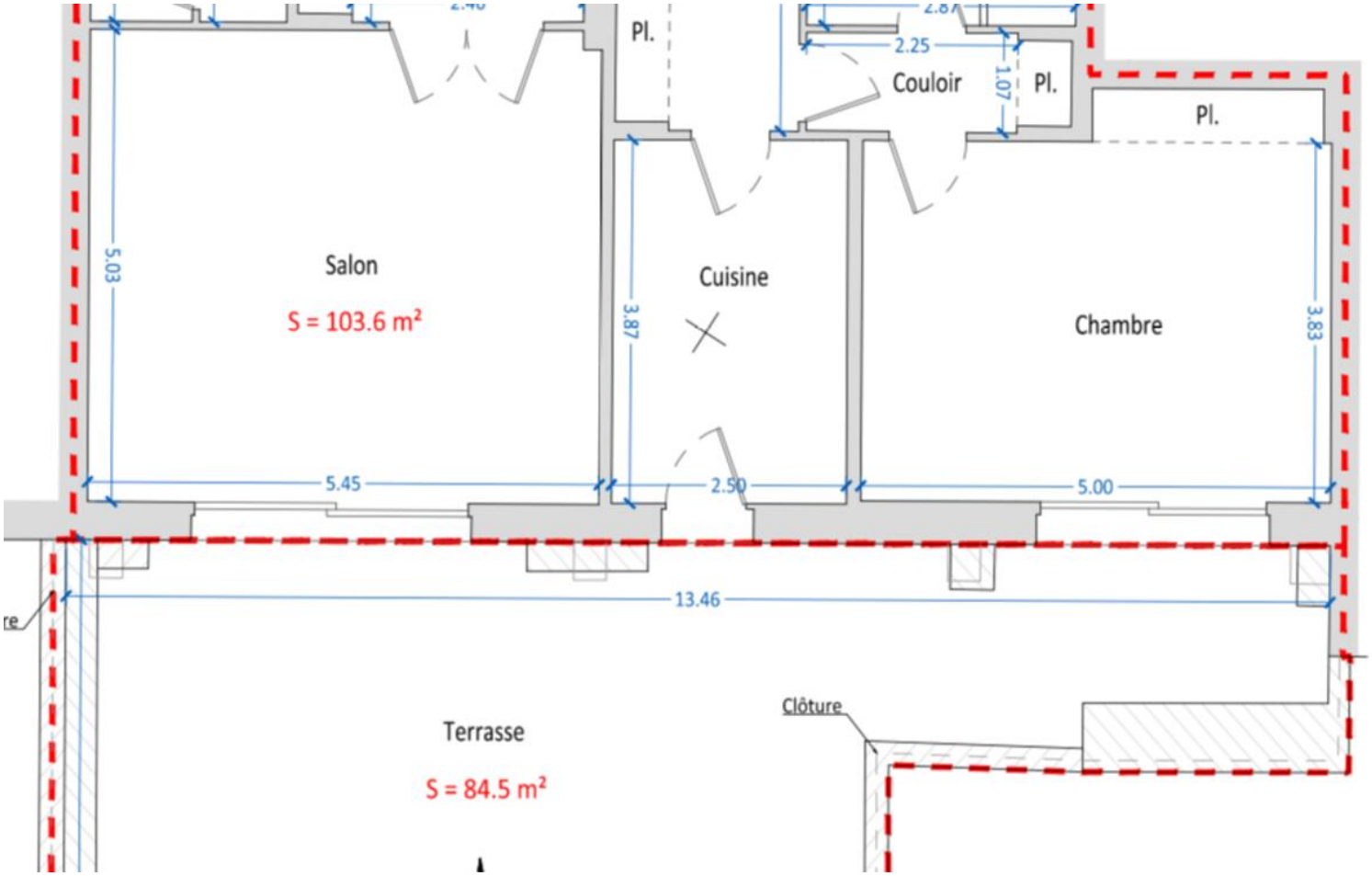
Possibilité de transformation en trois pièces.

Inclus une cave et un parking.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.