



## FOND DE COMMERCE CENTRAL VENTE A EMPORTER, BIJOUX, ART

Vente professionnelle

700 000 €

|                                             |                                                 |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Fonds de commerce</b> | Nb. pièces                                      |
| Quartier<br><b>Monte-Carlo</b>              | Ville<br><b>Monaco</b>                          |
| Pays<br><b>Monaco</b>                       | Superficie habitable<br><b>37 m<sup>2</sup></b> |
| Charges annuelles<br><b>400 €</b>           | Etat<br><b>Bon état</b>                         |
| Date de libération<br><b>au plus vite</b>   | Ref.<br><b>PEV569</b>                           |

Découvrez cette boutique de charme sur deux niveaux, située sur le Boulevard des Moulins. Avec sa salle d'exposition au rez-de-chaussée, une mezzanine accueillante et une vitrine attrayante, cet espace de 37 m2 total est idéal pour une boutique d'art ou de bijouterie.

Située dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, sur le Boulevard des Moulins, cette charmante boutique s'étend sur deux niveaux, avec une salle d'exposition et de vente au rez-de-chaussée, offrant une superficie totale de 25m2, complétée par une mezzanine de 12m2. Bénéficiant d'une belle vitrine et d'un emplacement idéal au cœur de Monte-Carlo, ce commerce est parfaitement adapté pour une boutique d'art et de bijouterie. Actuellement en 4ème année d'un bail 3/6/9, le loyer mensuel est fixé à 2700€, avec des charges annuelles minimales. Le fonds de commerce proposé à la vente jouit d'un objet social large. C'est une opportunité exceptionnelle d'acquérir un commerce dans un emplacement de premier choix, prêt à accueillir votre activité dans l'un des quartiers les plus dynamiques et recherchés de Monte-Carlo. Renseignements supplémentaires disponibles sur demande.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/1

Ref. : PEV569

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.