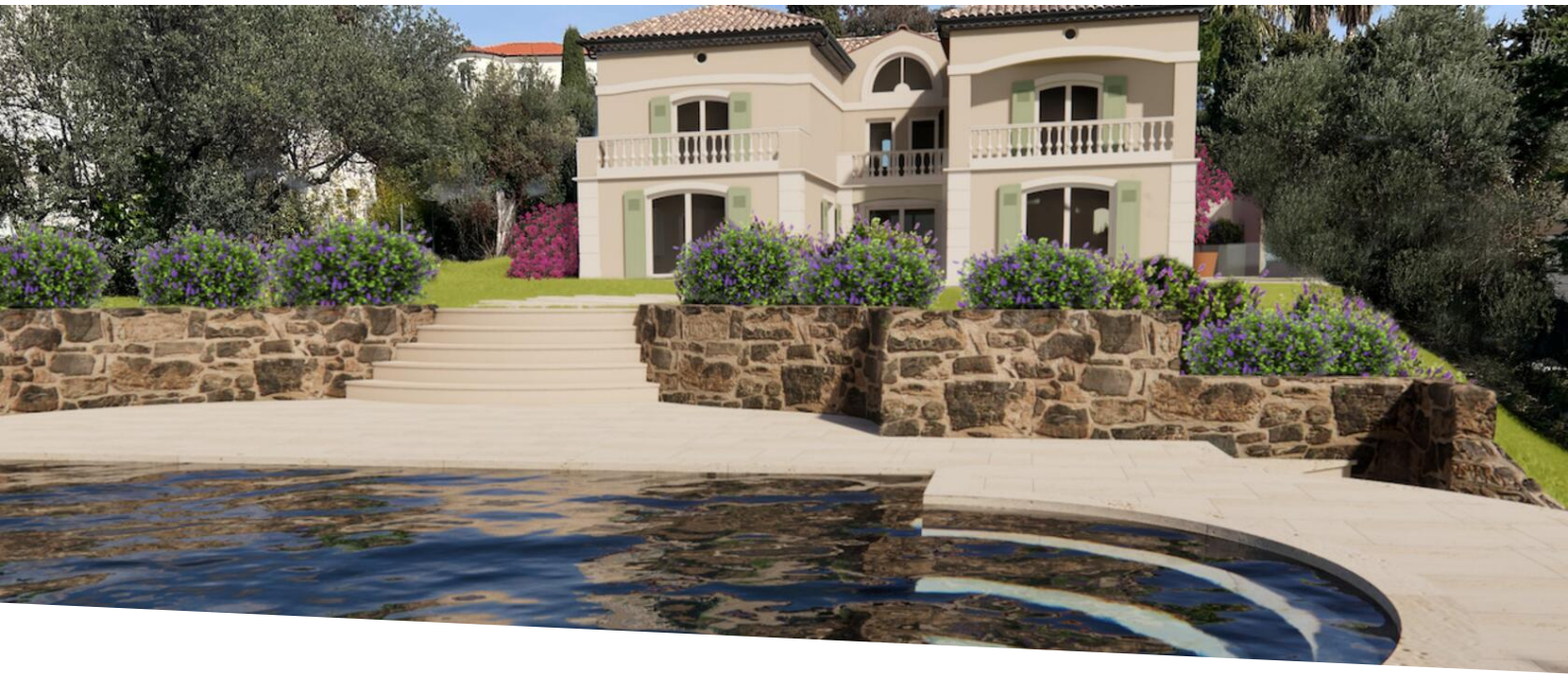
Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Villa Lagon - Hameau de Roquebrune

Vente

Exclusivité

Prix sur demande

Type de produit **Maison**	*Nb. pièces* **6**
Ville **Roquebrune-Cap-Martin**	*Pays* **France**
Superficie habitable **350 m²**	*Superficie terrain* **1 723 m²**
Superficie totale **1 723 m²**	*Chambres* **4**
Ref. **CLR-LAGON**	

Villa d'exception en cours de construction au cœur du Hameau de Roquebrune, avec grand terrain et piscine

Villa d'exception en cours de construction, nichée dans un hameau paisible à seulement 5 minutes de Monaco. Avec son style classique de la French Riviera, cette propriété unique allie élégance et confort moderne.

D'une superficie de 350 m² habitables, la villa s'étend sur un terrain de 1 723 m², offrant des espaces généreux et lumineux. Vous y trouverez 4 suites spacieuses, dotées d'une salle de bains privative et d'une terrasse, idéale pour profiter de la vue imprenable sur les collines environnantes et la mer.

Le grand salon, baigné de lumière, s'ouvre sur une cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour recevoir famille et amis. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre au bord de la piscine, entourée d'un vaste jardin paysager, parfait pour les moments de convivialité en plein air.

De plus, cette villa dispose d'un parking pouvant accueillir jusqu'à 6 voitures, offrant un confort

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coletti Real Estate
Tél : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com

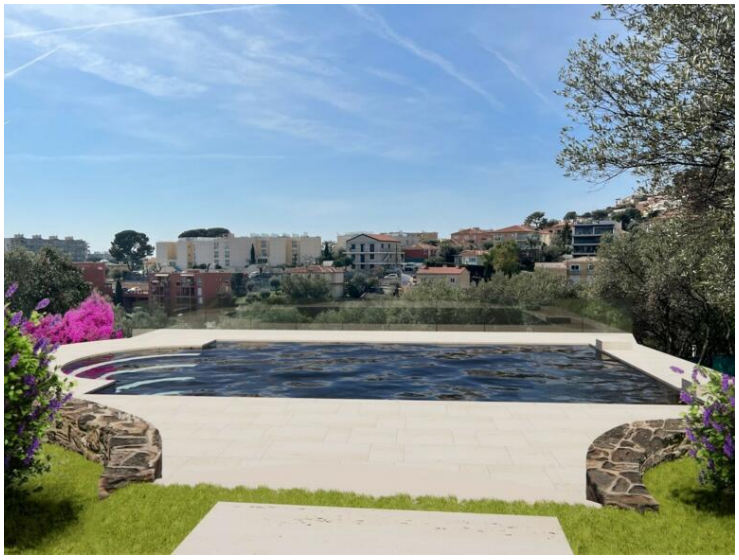
supplémentaire pour vos invités.

Située dans un cadre naturel préservé, cette propriété offre la tranquillité d'un hameau tout en restant proche des commodités et de l'effervescence de Monaco.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une villa d'exception. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.