#### AAA Monaco Town & Sea Immobilier



8 boulevard des Moulins 98000 Monaco

> Tél: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com



# NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

#### Vente

## Type de produit

**Duplex**Ouartier

#### **Cabbe-Saint Roman**

Pays **France** 

Superficie terrasse 62,88 m²

Cave

1

Etat

Très bon état

# Nb. pièces 3 pièces

Ville

#### Roquebrune-Cap-Martin

Superficie habitable **68.89 m²** 

00,05 111

Superficie totale

131,77 m<sup>2</sup>

Charges annuelles

4 096 €

Ref.

VA-F18092024VG

## Prix sur demande

PENTHOUSE SITUÉ AU CAP MARTIN, À SEULEMENT 10 MINUTES DE MONACO, AVEC ACCÈS DIRECT À LA MER PAR LE CHEMIN DES DOUANIERS.

Dans une prestigieuse résidence du Cap Martin, avec service de conciergerie, piscine et un accès direct à la mer, nous vous proposons à la vente un magnifique penthouse de 3 pièces d'une superficie habitable de 68.89 m².

Ce duplex est composé comme suit : un hall d'entrée donnant sur le séjour, d'une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec armoires intégrées, une salle de douche en marbre avec rangement, toilettes invités, deux balcons et une loggia de 17.20 m² qui donne accès, par le biais d'un escalier extérieur, à un toit terrasse de 35 m² habillé de bois exotique, agrémentée de plantes, disposant d'un jacuzzi et d'une exposition



#### MonteCarlo-RealEstate.com





Tél: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com

à 360° avec vue sur la baie de Monaco.

L'appartement est situé au calme, sans vis-à-vis et proche de toute commodité.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir en sus un triple parking.











## AAA Monaco Town & Sea Immobilier



Tél: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com















# MonteCarlo-RealEstate.com



### AAA Monaco Town & Sea Immobilier



Tél: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com















# MonteCarlo-RealEstate.com

Ref.: VA-F18092024VG





Tél: +377 97 77 07 77 laurence@town-sea.com www.town-sea.com



#### Diagnostique de Performances Énergétiques





