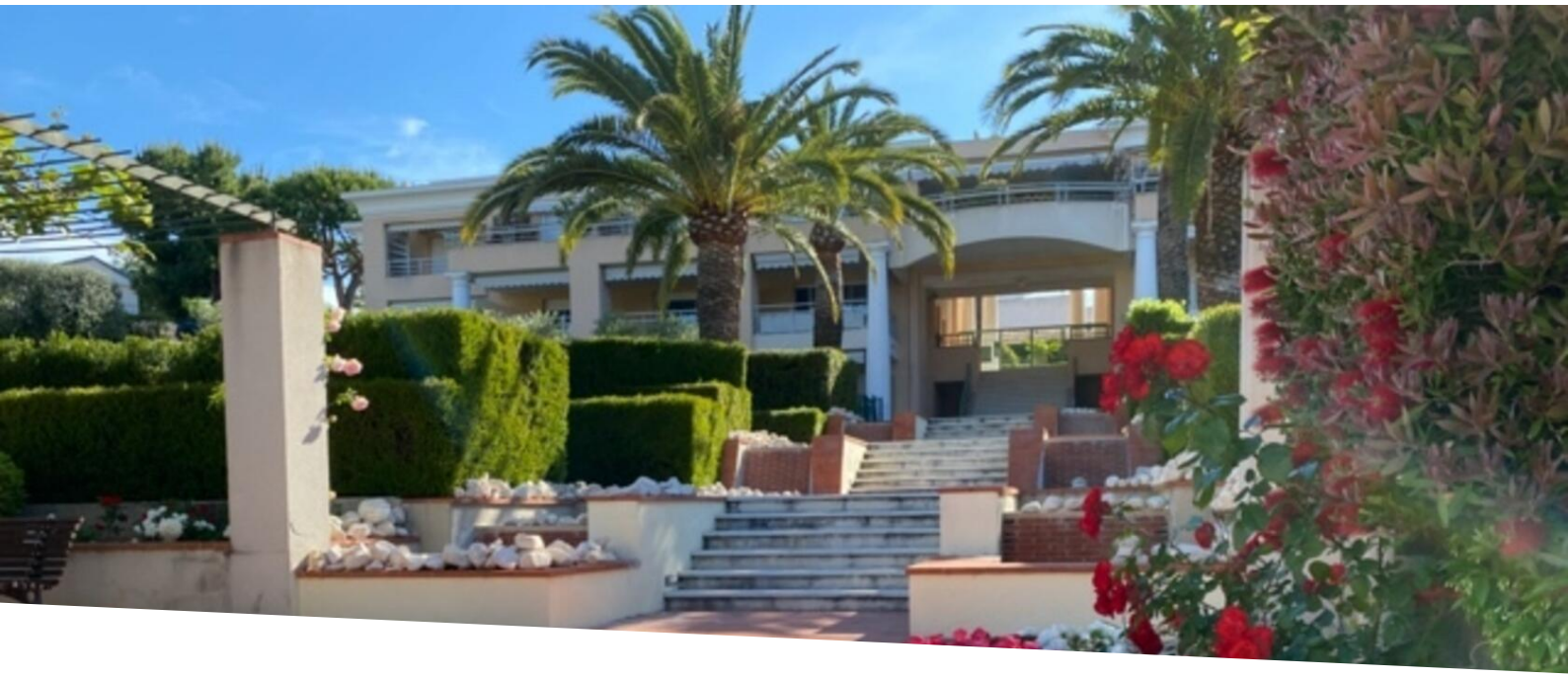
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



NOUVEAU 3 PIÈCES DISPONIBLE À LA VENTE ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN

Vente

Prix sur demande

Type de produit **Duplex**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Quartier **Cabbe-Saint Roman**	*Ville* **Roquebrune-Cap-Martin**
Pays **France**	*Superficie habitable* **68,89 m²**
Superficie terrasse **62,88 m²**	*Superficie totale* **131,77 m²**
Cave **1**	*Charges annuelles* **4 096 €**
Etat **Très bon état**	*Vue* **MER ET MONACO**
Exposition **OUEST**	*Ref.* **VA-F18092024VG**

PENTHOUSE SITUÉ AU CAP MARTIN, À SEULEMENT 10 MINUTES DE MONACO, AVEC ACCÈS DIRECT À LA MER PAR LE CHEMIN DES DOUANIERS.

Dans une prestigieuse résidence du Cap Martin, avec service de conciergerie, piscine et un accès direct à la mer, nous vous proposons à la vente un magnifique penthouse de 3 pièces d'une superficie habitable de 68.89 m².

Ce duplex est composé comme suit : un hall d'entrée donnant sur le séjour, d'une cuisine entièrement équipée, deux chambres avec armoires intégrées, une salle de douche en marbre avec rangement, toilettes

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

invités, deux balcons et une loggia de 17.20 m² qui donne accès, par le biais d'un escalier extérieur, à un toit terrasse de 35 m² habillé de bois exotique, agrémentée de plantes, disposant d'un jacuzzi et d'une exposition à 360° avec vue sur la baie de Monaco.

L'appartement est situé au calme, sans vis-à-vis et proche de toute commodité.

Une cave complète ce bien et possibilité d'acquérir en sus un triple parking.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











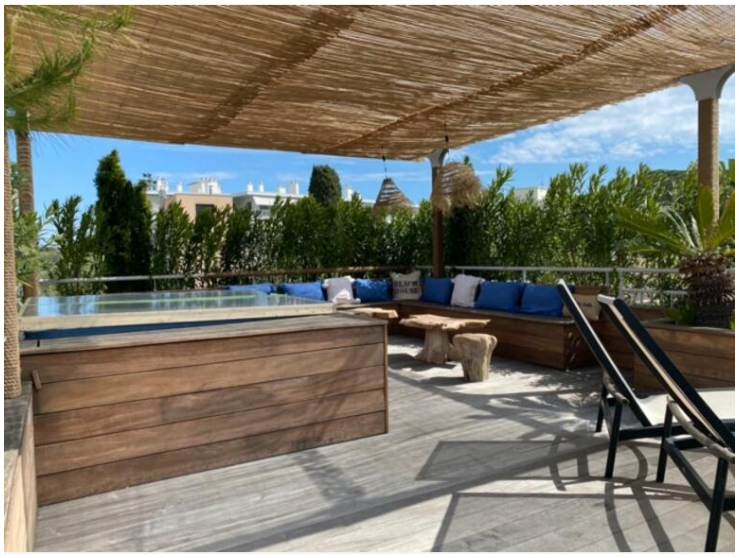


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com











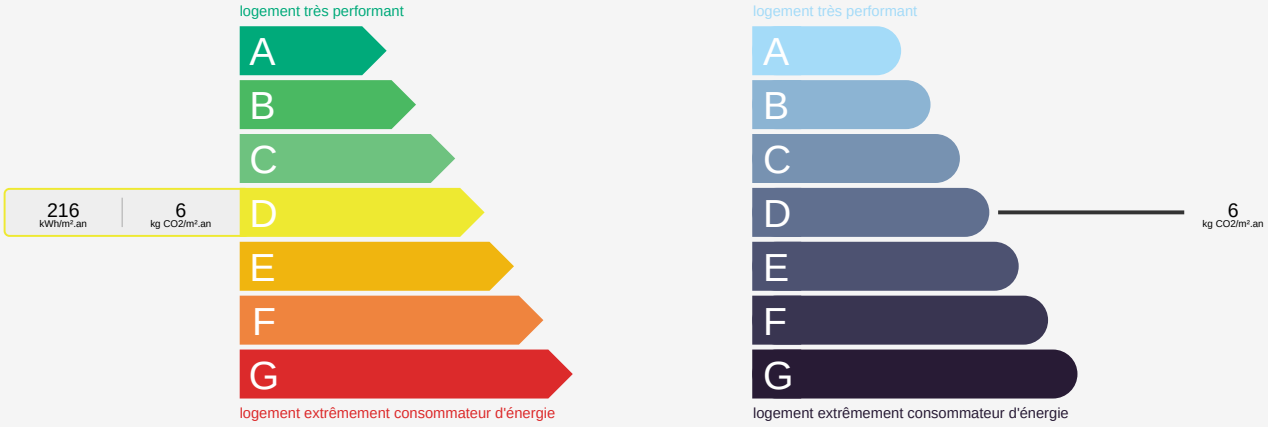


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.