



## CAP D'AIL TOIT TERRASSE

Vente

660 000 €

|                                       |                                     |                                    |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b> | Nb. pièces<br><b>3 pièces</b>       | Ville<br><b>Cap d'ail</b>          | Pays<br><b>France</b>               |
| Superficie habitable<br><b>68 m²</b>  | Superficie terrasse<br><b>95 m²</b> | Superficie totale<br><b>163 m²</b> | Chambres<br><b>2</b>                |
| Salle de bains<br><b>1</b>            | Parking<br><b>1</b>                 | Cave<br><b>1</b>                   | Charges annuelles<br><b>3 480 €</b> |
| Ref.<br><b>PPMIV01556</b>             |                                     |                                    |                                     |

Appartement de 3 pièces, 2 chambres, 1 salle de douche avec wc, grand séjour et cuisine équipée.

Une très belle terrasse en façade Sud avec vue imprenable mer. Rare !! toit terrasse de 80 m2 avec vue également panoramique.

Un emplacement parking en sous-sol et 1 cave sont compris dans le prix. LOTS n.72. Charges annuelles 1250 euros en 2023 Pas de procédures de copropriété. La présente annonce immobilière a été rédigée par l'Agent Commercial mandataire en immobilier immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) sous le N°523 207 413.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page  
1/3

Ref. : PPMIV01556

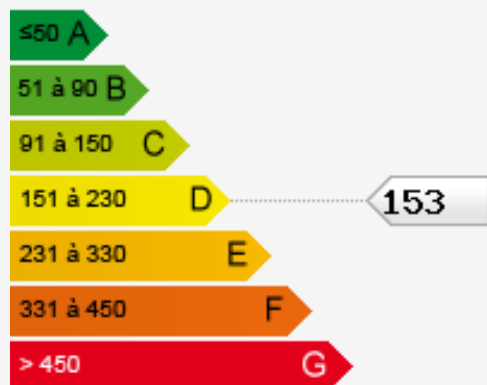
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

