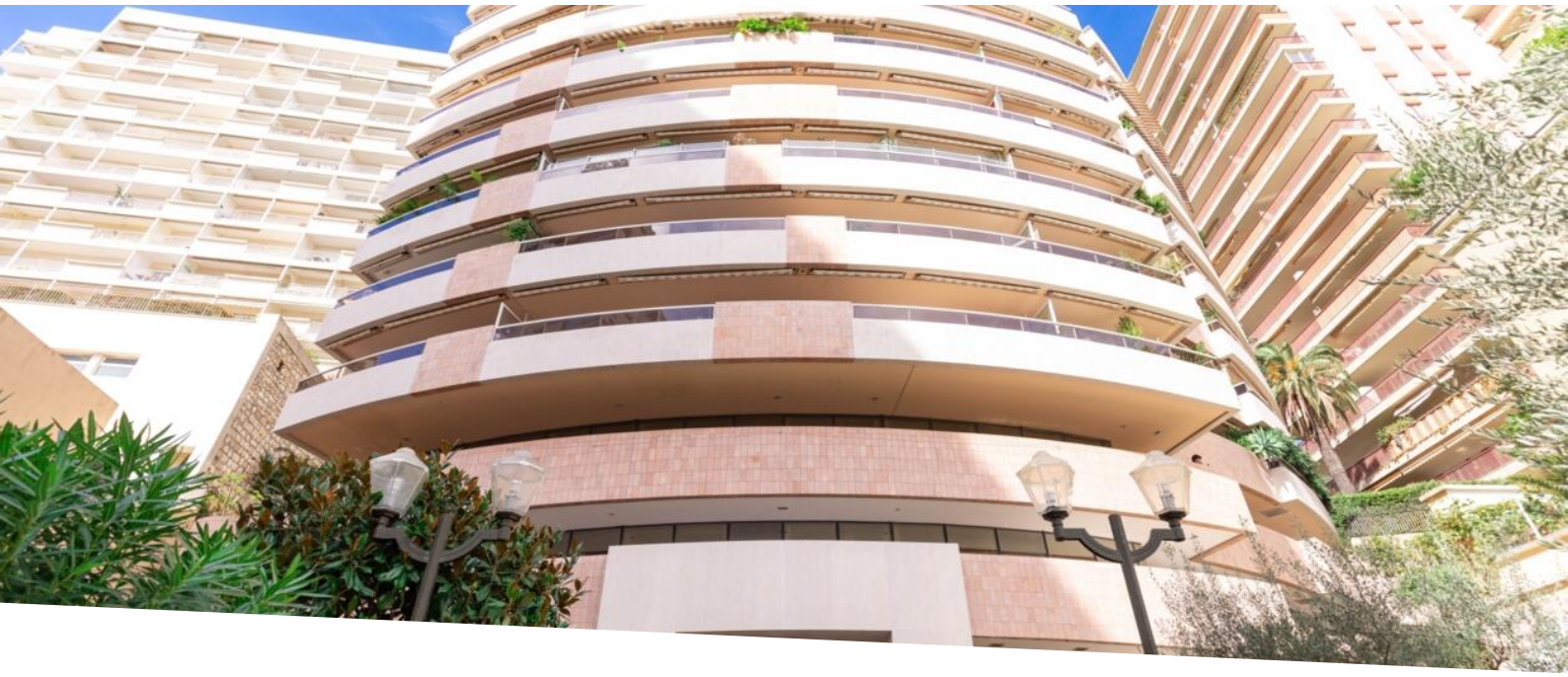
A.I.B.B. Real Estate
4 Rue R.P. Louis Frolla
98000 Monaco
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



LOCAL COMMERCIAL A SAISIR

Vente professionnelle — Co-Exclusivité — 1 300 000 €

Type de produit **Murs local commercial**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Patio Palace**	*Quartier* **Jardin Exotique**
Superficie habitable **55,72 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Bon état**	*Ref.* **CBP004**

Belle opportunité d'investissement.

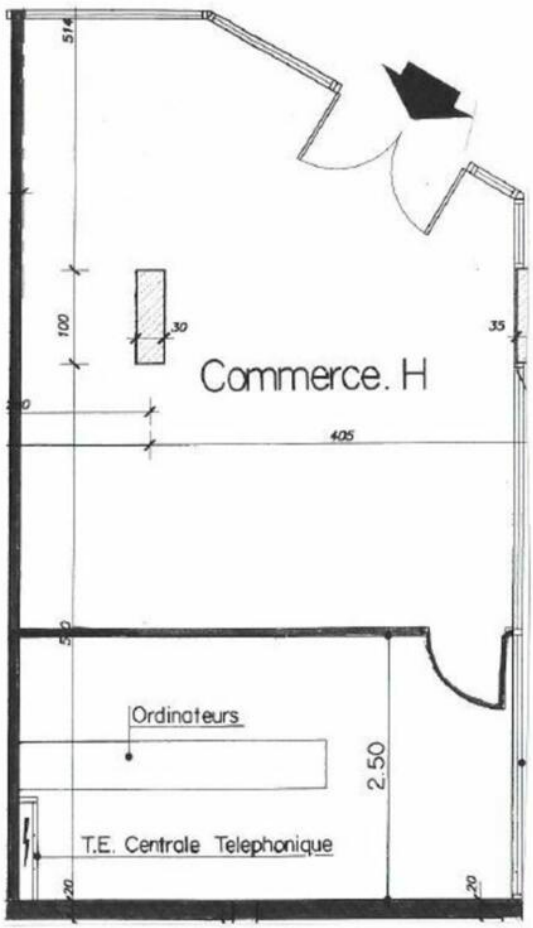
Ce local situé au RDC du Patio Palace est actuellement loué avec un bail commercial depuis le 5 mai 2000 pour une durée initiale de 3/6/9 années. Le bail a été reconduit et le loyer annuel à compter du 1er mai 2024 est de 31.088€ + charges. Ce bail est assujetti à la T.V.A..

Les visites sont faciles.

Possibilité de parkings en sus.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A.I.B.B. Real Estate
Tél : +377 93 30 85 85
info@aibb.mc
www.aibb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.