Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

ÈZE BORD DE MER - VILLA CONTEMPORAINE - VUE MER

Vente 9 500 000 €

Type de produit **Villa**	*Nb. pièces* **5 pièces**	*Quartier* **Èze**	*Ville* **Èze**
Pays **France**	*Superficie habitable* **476 m²**	*Chambres* **4**	*Salles de bains* **4**
Parkings **3**	*Box* **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**	*Meublé* **Oui**
Date de libération **Immédiatement**	*Ref.* **VF1508**		

En position dominante, magnifique villa meublée contemporaine avec vue mer panoramique sur la baie d'Eze. Toutes les pièces sont ouvertes sur la mer afin d'offrir un panorama exceptionnel depuis tous les espaces de la Villa.

Au rez-de-chaussée: un salon, salle à manger et cuisine américaine, un salon TV/ bureau.

Au niveau inférieur: 1 chambre Master et 3 chambres en suite avec salles de bain ou douches. Chaque chambre bénéficie d'un accès direct à une terrasse ou un petit jardin pour la chambre d'enfants. Une buanderie avec sa terrasse

Prestations de haute qualité. Magnifique piscine à débordement face à la mer. Jardin d'environ 1 000m² avec terrain de pétanque, Pool House entièrement équipé, toilettes et douches extérieurs.

3 garages et stationnements dans la propriété.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Plages à 15 minutes de marche, Monaco à 15 minutes en voiture.

Propriété unique offrant un rendement locatif très intéressant, informations sur demande.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.
Diagnostics en cours de réalisation.

Bien soumis à un état des risques naturels et des pollutions consultable sur le site Géorisques : https://georisques.gouv.fr/

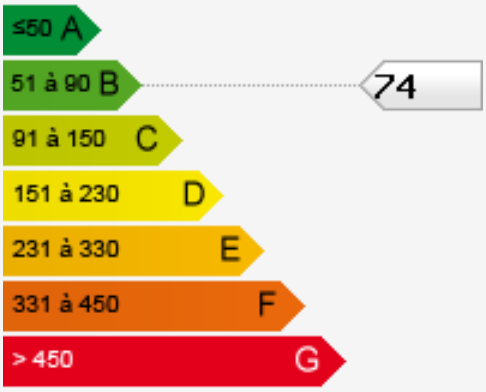
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

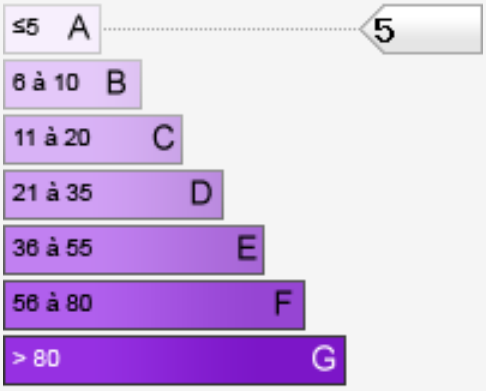
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.