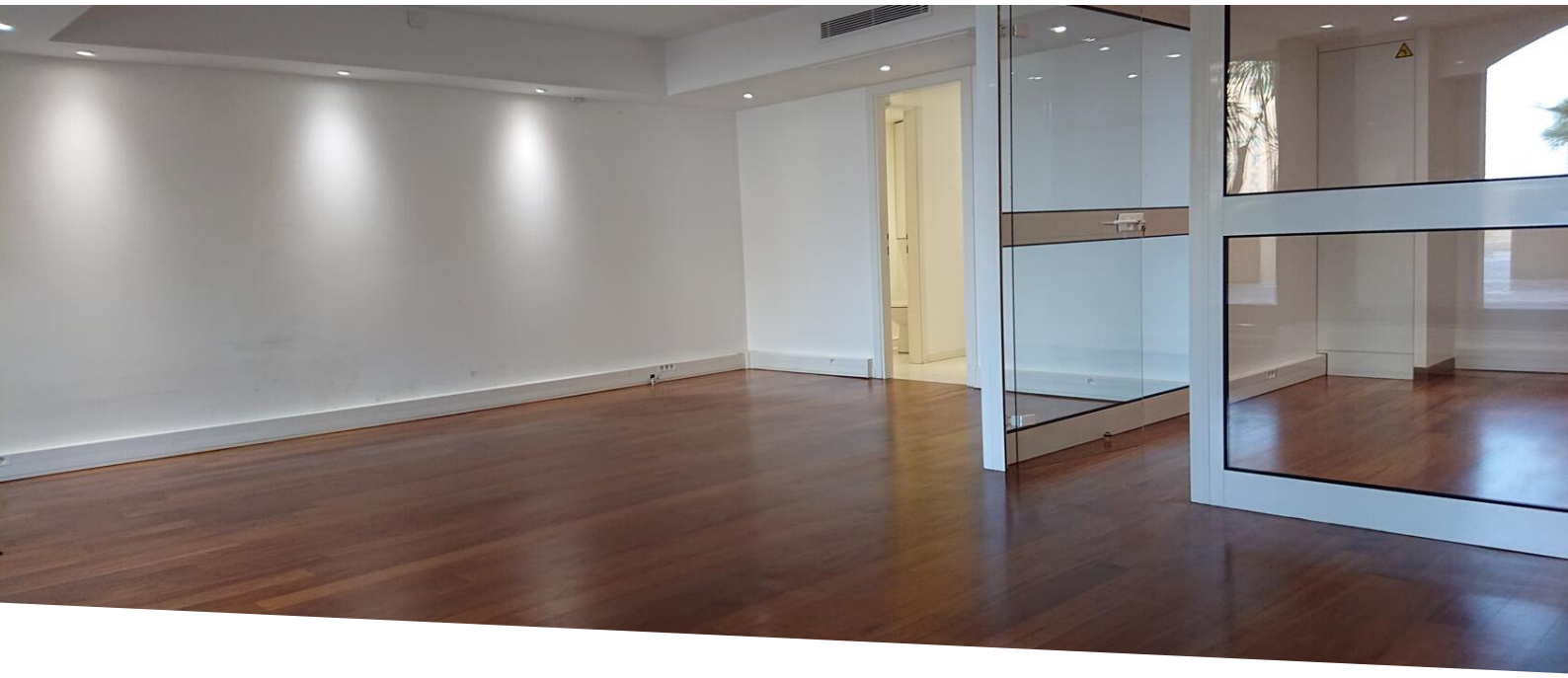
AAA Monaco Town & Sea Immobilier
8 boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com



BUREAU ADMINISTRATIF A VENDRE !

Vente professionnelle

3 500 000 €

Type de produit **Bureau**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Raphael**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **94 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Très bon état**	*Date de libération* **30/09/2024**
Ref. **VA-M10102022RAPH2**	

BUREAU EN PARFAIT ÉTAT À VENDRE.

Bureau en parfait état, très calme et donnant sur jardin, grande vitrine, parquet au sol.

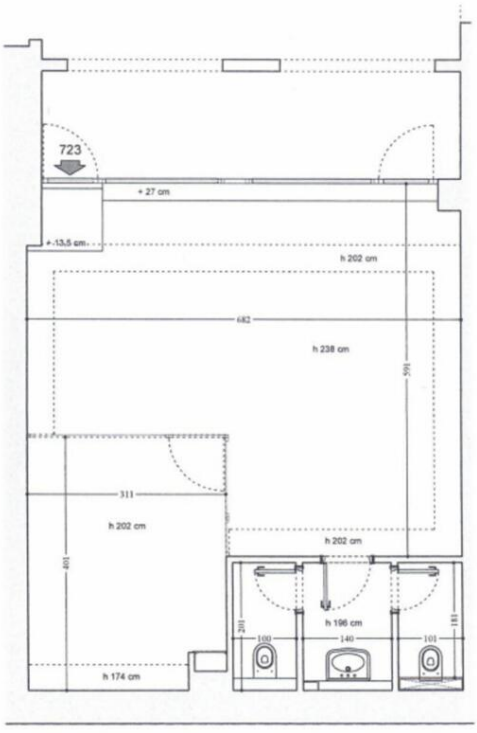
Se compose de : une pièce principale comprenant deux bureaux cloisonnés, une salle de bain comprenant deux W.C. (Homme et Femme).

Actuellement loué au prix de 9.100 € / mois TTC La durée de la location est de 1 année, venant à échéance le 30/09/2025 Bail actuel à usage de bureau administratif

PRIX NET VENDEUR : 3.500.000 € commission acquéreur en sus

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AAA Monaco Town & Sea Immobilier
Tél : +377 97 77 07 77
laurence@town-sea.com
www.town-sea.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.