



**SOUS OFFRE - Appartement 4 pièces avec travaux à prévoir**  
Vente **Co-Exclusivité** **3 400 000 €**

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>4 pièces</b>
Immeuble <b>Villa Paul</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>
Superficie habitable <b>107,40 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>27,90 m<sup>2</sup></b>
Superficie totale <b>135,30 m<sup>2</sup></b>	Chambres <b>3</b>
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>
Etage <b>Entre sol</b>	Etat <b>Travaux à prévoir</b>
Date de libération <b>Immédiatement</b>	Ref. <b>SB-0606</b>

4 pièces libre de loi avec potentiel

Appartement de 4 pièces à refaire entièrement. Il se compose comme suit : entrée, séjour, 3 chambres, cuisine, toilettes invités et salle de bains.

Situé sur le Boulevard d'Italie, à proximité de tous commerces et commodités. L'accès à la plage du Larvotto se trouve à proximité immédiate.

La terrasse de 28m<sup>2</sup> est complétée par une extension de 40m<sup>2</sup> à usage privatif.



Libre de toute loi.

Une cave complète ce bien.





