## Mazza Immobilier

Mazza Ommobilier

11-13 boulevard du Jardin Exotique 98000 Monaco

> Tél: +377 97 77 35 35 info@mazza-immobilier.com mazza-immobilier.com



## Monaco / Jardin Exotique / Local commercial sur 2 niveaux Location professionnelle Exclusivité Loyer sur demande

Type de produit	Nb. pièces	Quartier	Ville
<b>Local</b>		<b>Jardin Exotique</b>	<b>Monaco</b>
Pays	Superficie habitable	Etage	Etat
<b>Monaco</b>	<b>170 m²</b>	<b>RDC</b>	<b>Très bon état</b>
Date de libération	Ref.		

Local commercial rénové et climatisé d'environ 170 m², composé de 2 niveaux.

En rez-de-chaussée : environ 30 m², magasin avec vitrines donnant sur le boulevard du Jardin Exotique.

Niveau inférieur : espaces de vente ou bureaux, coin cuisine équipée en bon très bon état, salle d'eau, diverses pièces archives et sortie de secours.

Bail précaire tous commerces sauf restauration.

Soumis à la TVA.







Tél : +377 97 77 35 35 info@mazza-immobilier.com mazza-immobilier.com













Tél: +377 97 77 35 35 info@mazza-immobilier.com mazza-immobilier.com

















## MonteCarlo-RealEstate.com



Ref.: R 7807b



Tél : +377 97 77 35 35 info@mazza-immobilier.com mazza-immobilier.com











## MonteCarlo-RealEstate.com

4/4

Ref.: R 7807b