



BEAU 3 PIECES - USAGE MIXTE - VUE ROCHER ET CIRCUIT F1

Vente

4 500 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie totale 95 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Etage 1er étage
Etat Très bon état	Usage mixte Oui	Vue PORT, ROCHER ET CIRCUIT DE F1	Ref. VA-M240321

Au sein de la résidence moderne "Le Petrel" idéalement positionnée sur l'unique rue piétonne de la Principauté, ce bel appartement de 3 pièces est proposé à l'usage mixte (*habitation ou bureau*).

Très lumineux, il a été entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme et un soin particulier des finitions.

Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et cuisine ouverte, avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains avec terrasses également.

Vue sur la rue Princesse Caroline, le Rocher et le circuit de Formule 1.

Rentabilité locative : 2,08%

Actuellement loué 7.800€/mois jusqu'en janvier 2026.







