Barnes I Valeri Agency
7 Avenue des Papalins
« Immeuble Michelangelo »
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



MONTE-CARLO STAR - LUXUEUX DUPLEX 3 PIECES

Vente | Exclusivité | 16 900 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**
Immeuble **Monte Carlo Star**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie habitable **145 m²**	*Superficie terrasse* **35 m²**
Superficie totale **180 m²**	*Chambres* **2**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etat* **Prestations luxueuses**
Loué **Oui**	*Vue* **Mer, port et Yacht Club de Monaco**
Exposition **Sud-Est / Sud**	*Date de libération* **01/10/2026**
Ref. **V1341-L**	

Situé dans une résidence de Standing au Monte Carlo Star, ce luxueux 3 pièces de style contemporain et entièrement rénové. Il bénéficie d'une très bonne exposition et d'une vue mer et port.

Situé au sein de la prestigieuse résidence Monte Carlo Star, avec service de conciergerie 24h/24, piscine intérieure et prestations haut de gamme. Ce luxueux duplex de 3 pièces profite d’un emplacement recherché.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com

La résidence dispose de deux accès distincts : l’un au niveau du tunnel Louis II accessible en voiture, avec une connexion directe au circuit de Formule 1, l’autre côté jardins du Casino, permettant de rejoindre rapidement le Carré d'Or.

En front de mer, l’appartement offre une vue remarquable sur le port et le Rocher, ainsi qu’une très belle luminosité grâce à son exposition Ouest. Entièrement rénové dans un style contemporain, offrant de beaux volumes.

L’entrée s’ouvre sur un vaste séjour avecune cuisine ouverte et îlot central. L’ensemble s'ouvre sur une grande terrasse vue mer. À l’étage inférieur, la chambre de maître dispose de sa salle de bains et d’une loggia privative. Une seconde chambre, pouvant également faire office de bureau avec salle de douche. Un toilette invités et une buanderie.

Un parking et une cave complètent ce bien.

À deux pas du Yacht Club de Monaco, des plages du Larvotto et du port de Monaco, l’adresse profite d’un environnement hyper central, offrant un accès immédiat aux principaux centres d’intérêt de la Principauté.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d’un bail d’un an renouvelable au 01/10/2026, pour un loyer mensuel de 28 000 € + charges





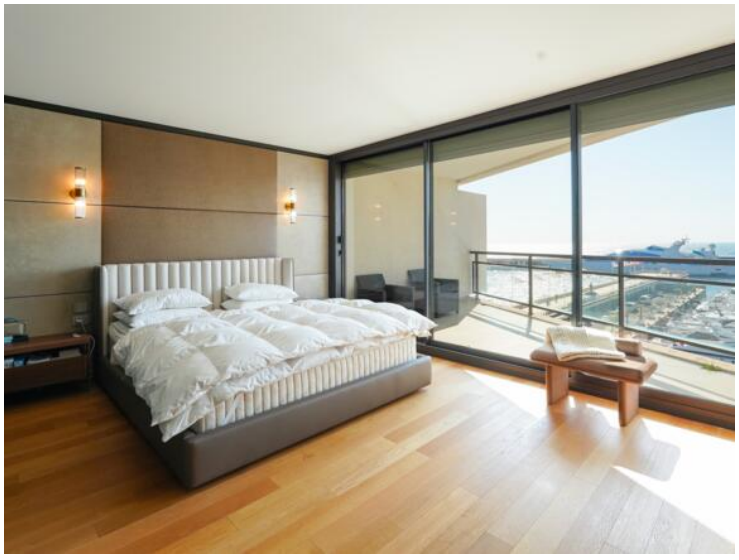
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Barnes I Valeri Agency
Tél : +377 92 16 16 32
monaco@barnes-international.com
www.valeri-agency.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.