

Murs commerciaux libres - rue Grimaldi.

Vente professionnelle

Exclusivité

9 300 000 €

Type de produit Murs local commercial	Nb. pièces	Murs commerciaux libres dans un emplacement privilégié.
Immeuble 47 Rue Grimaldi	Quartier Condamine	
Superficie habitable 195 m²	Superficie terrasse 5 m²	
Superficie totale 200 m²	Salle de bains 1	
Etage RDC et 1er	Etat Bon état	
Usage mixte Oui	Date de libération Rapidement	
Ref. Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port		

Dans un emplacement privilégié, à proximité du circuit de Formule 1 et dans l'une des rues les plus passantes de Monaco, ce magnifique local commercial, s'élevant sur deux niveaux, bénéficie d'une large ouverture sur la rue grâce à sa grande vitrine. Tout type d'activités étant autorisé, il s'agit d'une belle opportunité pour un restaurant, un showroom de voitures, un magasin ou une galerie.

Il se compose ainsi :



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

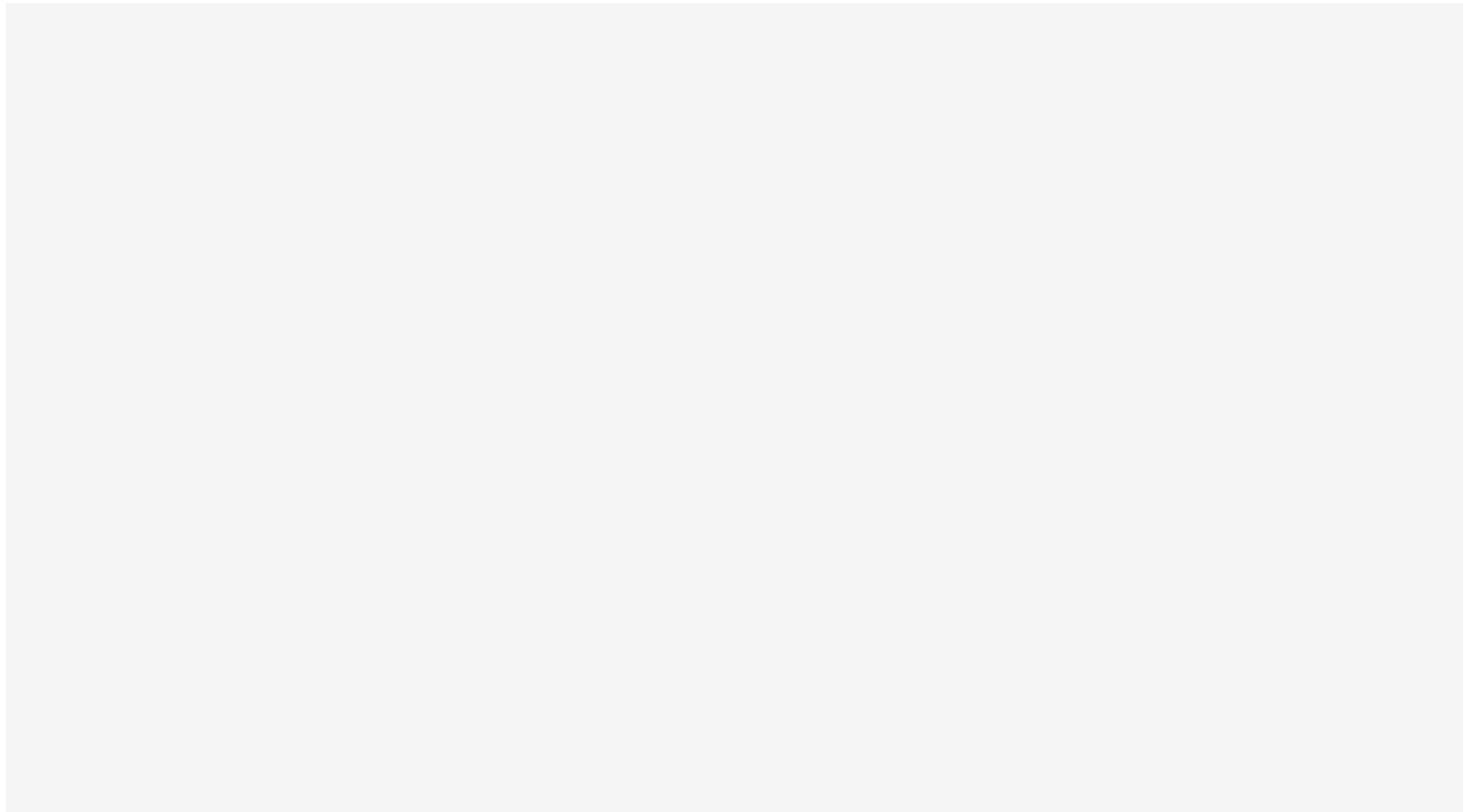
1/3

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Ref. : Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port

- Rez-de-chaussée : Surface de 70 m² reliée au premier étage par un escalier.
- Premier étage : Superficie de 125 m², comprenant des bureaux séparés, des toilettes et une terrasse de 5 m² avec un accès indépendant.

Actuellement loué 10 500 € par mois + charges.



MonteCarlo-RealEstate.com

Page

2/3

Ref. : Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

