



## Murs commerciaux libres - rue Grimaldi.

Vente professionnelle

Exclusivité

9 300 000 €

Type de produit <b>Murs local commercial</b>	Nb. pièces
Immeuble <b>47 Rue Grimaldi</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Superficie habitable <b>195 m²</b>	Superficie terrasse <b>5 m²</b>
Superficie totale <b>200 m²</b>	Salle de bains <b>1</b>
Etage <b>RDC et 1er</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>Rapidement</b>
Ref. <b>Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port</b>	

Murs commerciaux libres dans un emplacement privilégié.

Dans un emplacement privilégié, à proximité du circuit de Formule 1 et dans l'une des rues les plus passantes de Monaco, ce magnifique local commercial, s'élevant sur deux niveaux, bénéficie d'une large ouverture sur la rue grâce à sa grande vitrine. Tout type d'activités étant autorisé, il s'agit d'une belle opportunité pour un restaurant, un showroom de voitures, un magasin ou une galerie.

Il se compose ainsi :



MonteCarlo-RealEstate.com

Ref. : Murs commerciaux libres - Rue Grimaldi/Port

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

- Rez-de-chaussée : Surface de 70 m<sup>2</sup> reliée au premier étage par un escalier.
- Premier étage : Superficie de 125 m<sup>2</sup>, comprenant des bureaux séparés, des toilettes et une terrasse de 5 m<sup>2</sup> avec un accès indépendant.

Actuellement loué 10 500 € par mois + charges.



