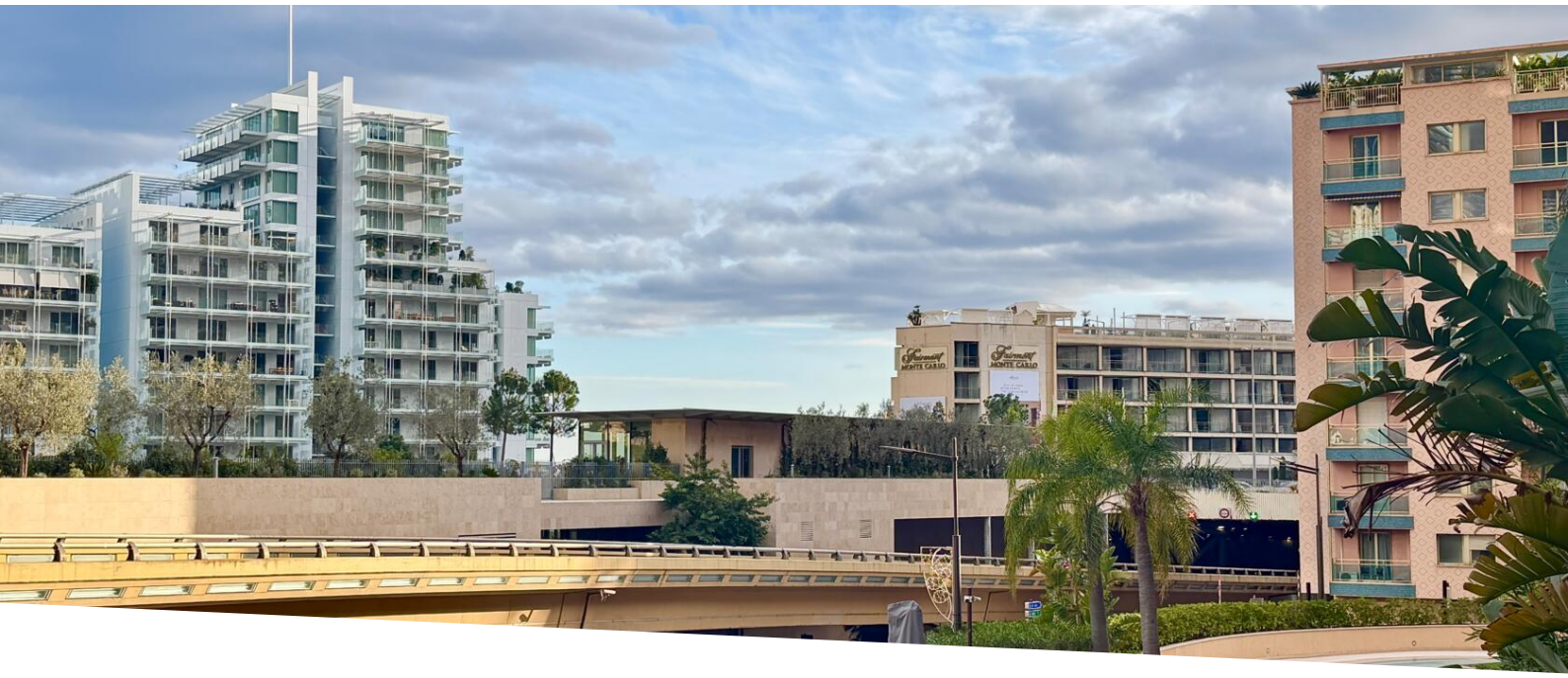
BETON 57
real estate investments

Beton57
18 quai Jean Charles Rey
98000 Monaco
Tél : +377 92 05 36 66
contact@beton57.com
www.beton57.com



2 pièces Carré d'or

Vente — Exclusivité — 4 100 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Mirabel**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **70 m²**	*Chambres* **2**
Salle de bains **1**	*Etat* **Rénové**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **58466277**

Situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, découvrez cet appartement de 2 pièces d'environ 70m², offrant une combinaison parfaite de confort, de modernité et de raffinement. Ce bien exceptionnel, niché dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville, représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent allier qualité de vie et emplacement stratégique.

En entrant, vous serez immédiatement séduit par le hall d'entrée accueillant, équipé de placards intégrés, vous offrant un espace de rangement discret et bien pensé. Un toilette invité vient compléter cette disposition fonctionnelle.

Le séjour, vaste et lumineux, est un véritable espace de détente. Sa disposition ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée fait de cette pièce le cœur de l'appartement. Les équipements de haute qualité et les finitions contemporaines de la cuisine en font un lieu idéal pour cuisiner et

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beton57
Tél : +377 92 05 36 66
contact@beton57.com
www.beton57.com

recevoir dans un cadre convivial. La fluidité de l'espace entre la cuisine et le salon est accentuée par de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante.

La chambre principale, spacieuse et parfaitement agencée, se distingue par son ambiance chaleureuse et apaisante, propice à des nuits reposantes. Attenante à la chambre, un dressing sur mesure vous offre un espace de rangement optimisé, parfait pour organiser vos vêtements et accessoires avec élégance.

La salle de douche, décorée avec des matériaux de qualité supérieure, dispose de tout le confort moderne. Son design épuré et ses équipements fonctionnels en font un lieu idéal pour la relaxation et le bien-être.
L’appartement est également doté d’une charmante loggia, un véritable atout pour profiter de moments de détente en plein air, que ce soit pour prendre un café le matin ou simplement admirer l’atmosphère sereine du quartier.

L'un des privilèges de ce bien est l'accès exclusif à la piscine privée du Mirabeau, offrant un espace de détente luxueux à quelques pas seulement de votre domicile. Imaginez-vous profitant de baignades rafraîchissantes et d'un cadre exceptionnel sans quitter votre résidence.

Enfin, pour ceux qui cherchent encore plus de confort, il est possible d'acquérir un emplacement de parking, une commodité rare et précieuse dans ce secteur recherché où les places sont limitées.

Idéal pour une résidence principale de prestige ou un investissement locatif de premier choix, cet appartement incarne à la perfection l’art de vivre dans le Carré d’Or, un quartier reconnu pour ses

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beton57
Tél : +377 92 05 36 66
contact@beton57.com
www.beton57.com

boutiques de créateurs, ses restaurants renommés et sa proximité immédiate avec les lieux emblématiques de la ville.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beton57
Tél : +377 92 05 36 66
contact@beton57.com
www.beton57.com

Situé dans le prestigieux quartier du Carré d'Or, découvrez cet appartement de 2 pièces d'environ 70m², offrant une combinaison parfaite de confort, de modernité et de raffinement. Ce bien exceptionnel, niché dans l'un des secteurs les plus prisés de la ville, représente une opportunité rare pour ceux qui souhaitent allier qualité de vie et emplacement stratégique.

En entrant, vous serez immédiatement séduit par le hall d'entrée accueillant, équipé de placards intégrés, vous offrant un espace de rangement discret et bien pensé. Un toilette invité vient compléter cette disposition fonctionnelle.

Le séjour, vaste et lumineux, est un véritable espace de détente. Sa disposition ouverte sur une cuisine moderne entièrement équipée fait de cette pièce le cœur de l'appartement. Les équipements de haute qualité et les finitions contemporaines de la cuisine en font un lieu idéal pour cuisiner et recevoir dans un cadre convivial. La fluidité de l'espace entre la cuisine et le salon est accentuée par de grandes baies vitrées qui laissent entrer une lumière naturelle abondante.

La chambre principale, spacieuse et parfaitement agencée, se distingue par son ambiance chaleureuse et apaisante, propice à des nuits reposantes. Attenante à la chambre, un dressing sur mesure vous offre un espace de rangement optimisé, parfait pour organiser vos vêtements et accessoires avec élégance.

La salle de douche, décorée avec des matériaux de qualité supérieure, dispose de tout le confort moderne. Son design épuré et ses équipements fonctionnels en font un lieu idéal pour la relaxation et le bien-être. L’appartement est également doté d’une charmante loggia, un véritable atout pour profiter de moments de détente en plein air, que ce soit pour prendre un café le matin ou simplement admirer l’atmosphère sereine du quartier.

L'un des privilèges de ce bien est l'accès exclusif à la piscine privée du Mirabeau, offrant un espace de détente luxueux à quelques pas seulement de votre domicile. Imaginez-vous profitant de baignades rafraîchissantes et d'un cadre exceptionnel sans quitter votre résidence.

Enfin, pour ceux qui cherchent encore plus de confort, il est possible d'acquérir un emplacement de parking, une commodité rare et précieuse dans ce secteur recherché où les places sont limitées.

Idéal pour une résidence principale de prestige ou un investissement locatif de premier choix, cet appartement incarne à la perfection l’art de vivre dans le Carré d’Or, un quartier reconnu pour ses boutiques de créateurs, ses restaurants renommés et sa proximité immédiate avec les lieux emblématiques de la ville.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beton57
Tél : +377 92 05 36 66
contact@beton57.com
www.beton57.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Beton57
Tél : +377 92 05 36 66
contact@beton57.com
www.beton57.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.