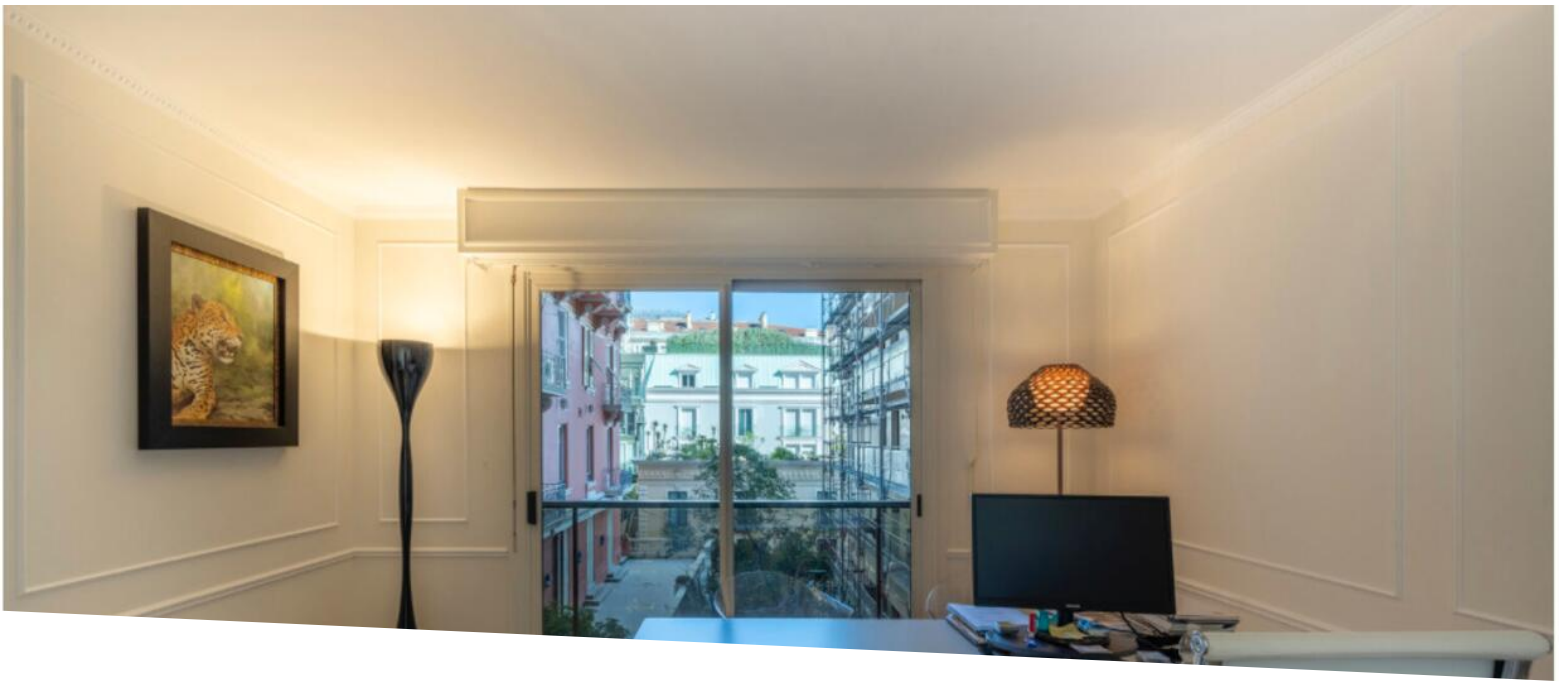
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CARRE d'OR / LE MONTAIGNE / STUDIO

Vente

1 790 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **Studio**	*Immeuble* **Le Montaigne B/C**	*Quartier* **Carré d'Or**
Superficie totale **25 m²**	*Cave* **1**	*Etat* **Très bon état**	*Meublé* **Oui**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **VMC-2024-SAS**		

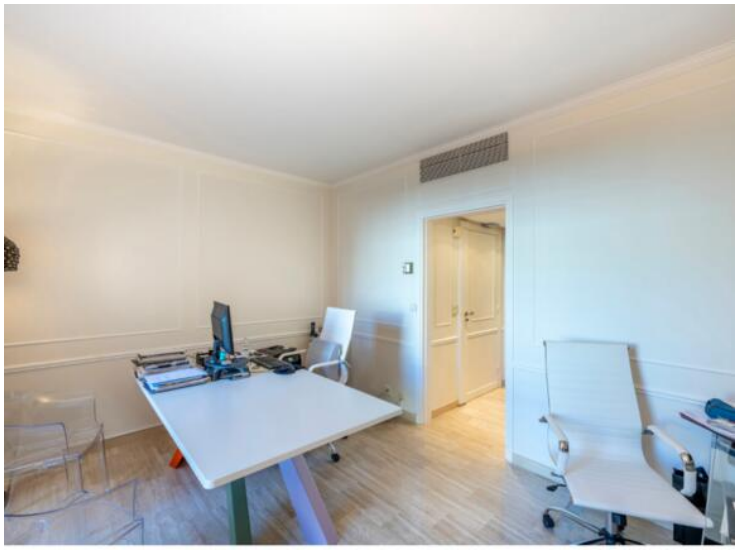
CARRE d' OR - Dans une résidence de prestige avec gardien 24h/7, Studio entièrement rénové, lumineux et raffiné, à deux pas de la Place du Casino. Ce studio ayant ue vue sur cour et jardin, se compose d'un hall d'entrée, une pièce principale et une salle de bain équipée. Actuellement loué 32,400 € / an soit une rentabilité d'environ 2%.

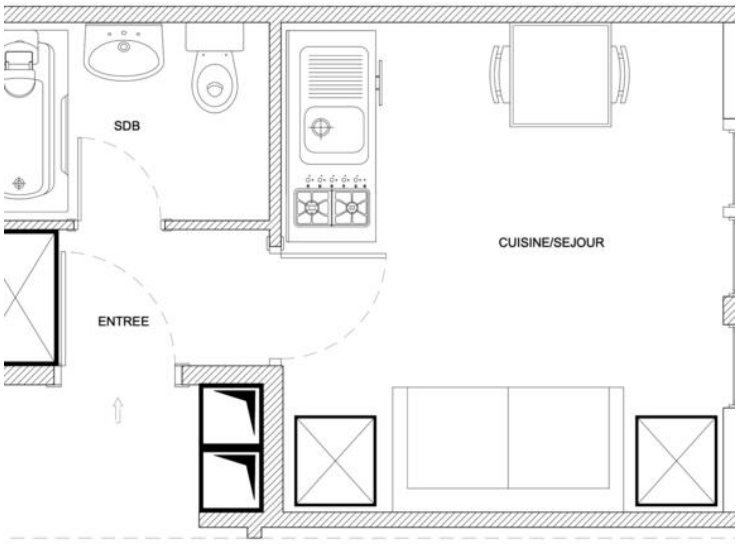
Usage mixte : habitation ou bureau

Cave en supplément à 100 000€.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.