



CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 PIECES USAGE MIXTE

Vente

4 750 000 €

Type de produit Appartement	Nb. pièces 3 pièces	Immeuble Le Petrel	Quartier Port
Superficie habitable 95 m²	Chambres 2	Salles de bains 2	Etat Très bon état
Usage mixte Oui	Ref. VMC-2024-57		

DANS LE FAMEUX QUARTIER DE LA CONDAMINE : dans résidence avec ascenseur appartement lumineux, épuré à quelques pas du Port Hercules. Ce 3 pièces a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme. Un soin particulier a été apporté aux finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une cuisine ouverte avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains également ouverts sur la terrasse.

Actuellement loué 93 600 € / an soit une rentabilité d'environ 1,8%.





