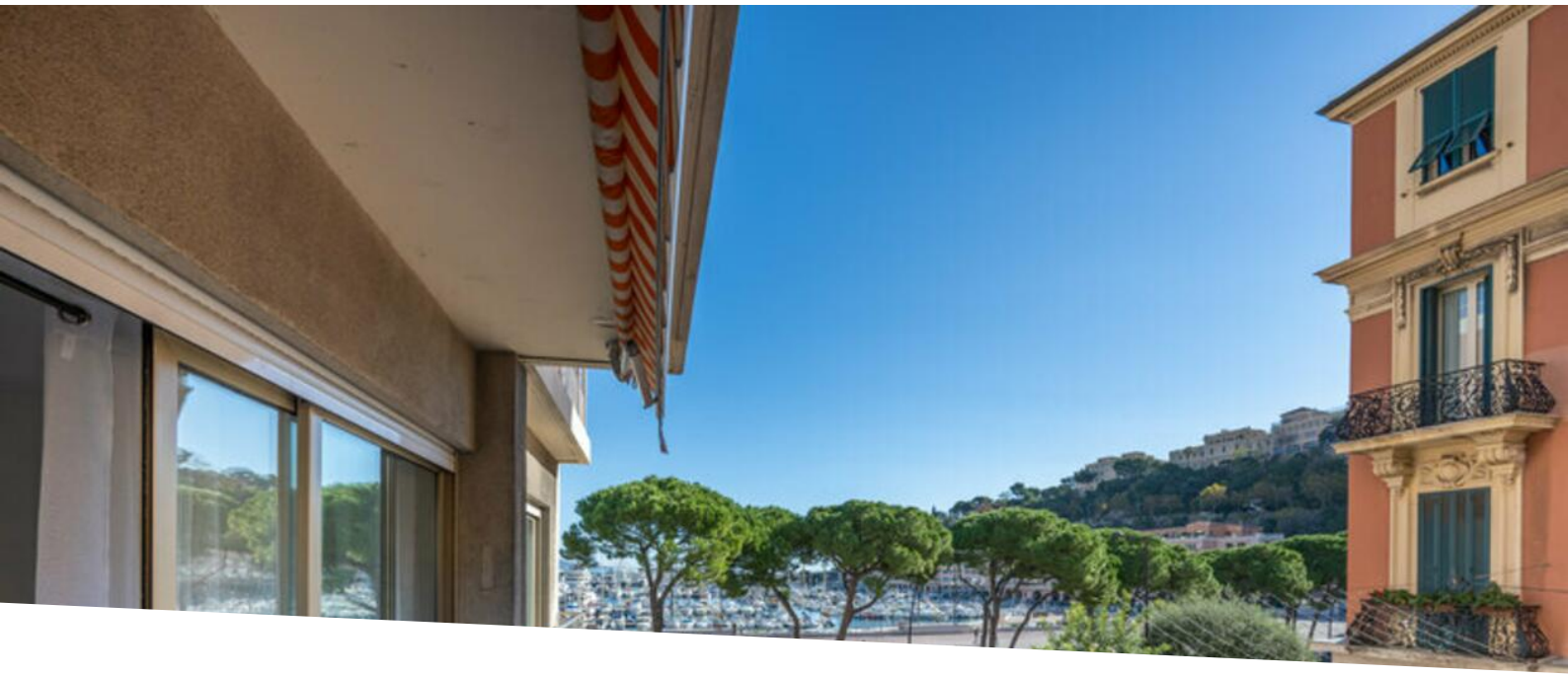
Coldwell Banker Etic Realty
15, boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



CONDAMINE / RUE PRINCESSE CAROLINE / 3 PIECES USAGE MIXTE

Vente

4 750 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **3 pièces**	*Immeuble* **Le Petrel**	*Quartier* **Port**
Superficie habitable **95 m²**	*Chambres* **2**	*Salles de bains* **2**	*Etat* **Très bon état**
Usage mixte **Oui**	*Ref.* **VMC-2024-57**		

DANS LE FAMEUX QUARTIER DE LA CONDAMINE : dans résidence avec ascenseur appartement lumineux, épuré à quelques pas du Port Hercules. Ce 3 pièces a été entièrement rénové en utilisant des matériaux haut de gamme. Un soin particulier a été apporté aux finitions. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un salon et d'une cuisine ouverte avec terrasse, et de deux chambres et deux salles de bains également ouverts sur la terrasse.

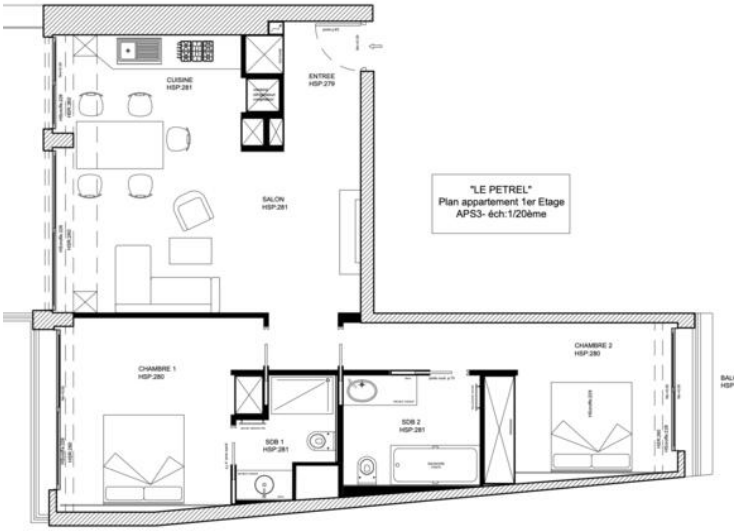
Actuellement loué 93 600 € / an soit une rentabilité d'environ 1,8%.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Coldwell Banker Etic Realty
Tél : +377 93 50 57 94
Fax : +377 93 50 58 54
eticimmobilier@gmail.com
www.eticimmobilier.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.