Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

Droit au Bail - Carré d'Or - Bd Princesse Charlotte

Vente professionnelle — Exclusivité — 450 000 €

Type de produit **Cessions de droit au bail**	*Quartier* **Monte-Carlo**
Ville **Monaco**	*Pays* **Monaco**
Superficie habitable **70 m²**	*Etage* **RDC**
Etat **Bon état**	*Date de libération* **Rapidement**
Ref. **V-141**	

Locaux commerciaux situés en plein cœur du Carré d'Or, offrant la possibilité de changer de destination pour toutes sortes d'activités excepté les commerces de bouches.
Le loyer actuel est de 2.062€ + 52€ de charges par mois.

Ce bien est composé d'un magasin en rez-de-chaussée relié à un local en sous-sol, un second local non attenant situé également au rez-de-chaussée, deux caves réunis en sous-sol.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.