Caroli Real Estate
27, boulevard d'Italie
98000 Monaco
Tél : +377 93 25 51 22
Fax : +377 92 16 17 00
commercial.carolirealestate@groupecaroli.mc
www.caroli-realestate.com

# DROIT AU BAIL dans le Carré d'Or

## Vente professionnelle

## Prix sur demande

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Type de produit* **Fonds de commerce** | *Nb. pièces* **-** | *Quartier* **Carré d'Or** | *Ville* **Monaco** |
| *Pays* **Monaco** | *Superficie habitable* **55 m²** | *Parking* **1** | *Etage* **RDC** |
| *Date de libération* **Rapidement** | *Ref.* **DD01** | | |

Beau local commercial d'une superficie totale de 55m2 sur deux étages, avec une belle vitrine et un sous-sol, situé dans un endroit très passant du Carré d'or, centre commercial à quelques pas, proche du Casino de Monte-Carlo et des grands Hôtels et magasins de luxe.

BAIL COMMERCIAL : 3,6,9 ans.
LOYER ACTUEL ANNUEL : €. 4.150. CH comprises.
LICENCE ACTUELLE : "les lieux loués sont exclusivement destinés à l'exercice, par le preneur, d'une activité de : achat, vente et dépôt d'objet d'art et d'antiquités, achat, vente et dépôt de bijoux anciens et d'occasions, ainsi que l'achat, la vente et le dépôt d'argenterie ancienne et d'occasion".



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.