



## 2 PIECES - PARC SAINT ROMAN

Vente

Exclusivité

3 500 000 €

Type de produit <b>Appartement</b>	Nb. pièces <b>2 pièces</b>	2 PIECES AVEC VUE MER
Immeuble <b>Parc Saint Roman</b>	Quartier <b>La Rousse - Saint Roman</b>	
Superficie habitable <b>60 m<sup>2</sup></b>	Superficie terrasse <b>12 m<sup>2</sup></b>	
Superficie totale <b>72 m<sup>2</sup></b>	Chambre <b>1</b>	
Salle de bains <b>1</b>	Cave <b>1</b>	
Date de libération <b>30/06/2025</b>	Ref. <b>PSR311T</b>	

Dans une résidence avec piscine, sauna, salle de sport et concierge 24h/24, beau 2 pièces avec terrasse et vue mer.

Actuellement loué à 4.832 € + 420 € de charges jusqu'au 30/06/2025.

Une cave complète ce bien.



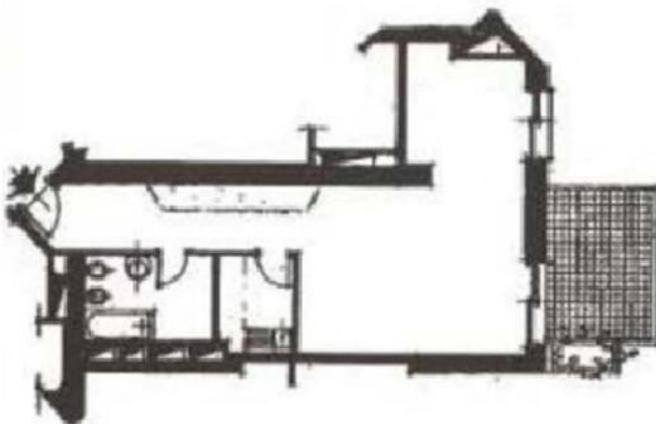
[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/2**

Ref. : PSR311T

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Possibilité d'acquérir un parking en supplément dans l'immeuble au prix de 350.000 €



[MonteCarlo-RealEstate.com](http://MonteCarlo-RealEstate.com)

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.