Groupe S.M.I.R.
4, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Magnifique 2/3 pièces - Grand Large - Rénové - Usage mixte

Vente 3 490 000 €

Type de produit **Appartement**	*Nb. pièces* **2 pièces**
Immeuble **Le Grand Large**	*Quartier* **Fontvieille**
Superficie habitable **45 m²**	*Superficie terrasse* **17 m²**
Superficie totale **62 m²**	*Chambre* **1**
Salles de bains **2**	*Parking* **1**
Cave **1**	*Etage* **2**
Charges annuelles **4 093 €**	*Etat* **Rénové**
Meublé **Oui**	*Usage mixte* **Oui**
Vue **Jardins, Port et Rocher**	*Ref.* **V-66**

Situé dans une résidence de standing dans le quartier de Fontvieille, ou règnent calme et tranquillité. Cet appartement de 2/3 pièces entièrement rénové, bénéficie d'une très belle vue dégagée sur les jardins de la résidence, le port ainsi que le Rocher.
L'appartement est actuellement loué 6.000€ + 500€ charges par mois.
Usage mixte et meublé

Cet appartement comprend une entrée avec rangement et buanderie intégrée, une cuisine américaine entièrement équipée ouvrant sur un spacieux salon/salle à manger ainsi qu'un WC indépendant avec salle de douche. La partie nuit se compose d'une belle chambre avec dressings ainsi que d'une salle de bains avec

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

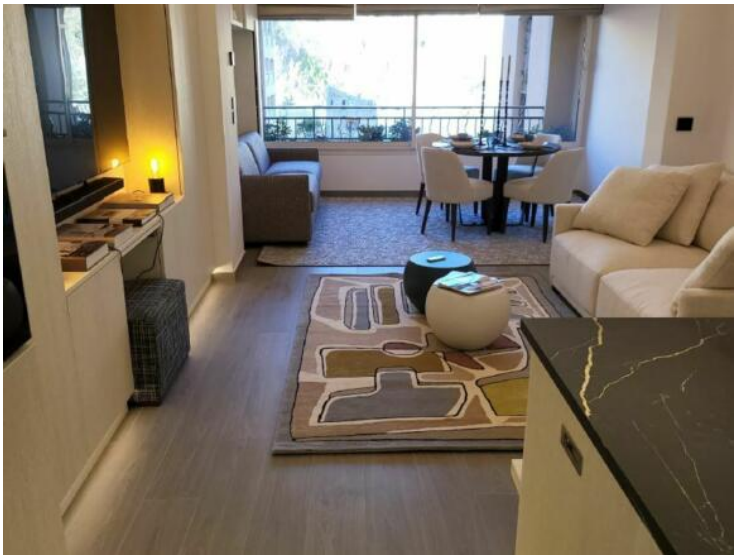
Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com

WC. L’appartement offre la possibilité de convertir facilement la salle à manger en chambre et ainsi bénéficier de sa propre salle de douche avec WC.
Il est équipé de la climatisation réversible et de nombreux rangements intégrés sur mesure.

Une cave complète ce bien. Parking en vente en supplément à 350.000€









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Groupe S.M.I.R.
Tél : +377 92 16 58 00
Fax : +377 92 16 11 22
info@groupesmir.com
www.groupesmir.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.